

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 (ระยะเวลาดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด ริธึม สุขุมวิท42



ที่อยู่ สำนักงานนิติบุคคล ชั้น 2 เลขที่ 5 ซอยสุขุมวิท 42
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 02-170-7607, 061-619-2985
เจ้าของโครงการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด

จัดทำโดย **OMC**
Oncord Management Company Limited

บริษัท ออมนิ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่อยู่ 62 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร



ที่ ทส 1009.5/ 5145

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 พฤษภาคม 2557

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RHYTHM Sukhumvit 42

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1645 ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2557
2. หนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ที่ ปส. 30/2557 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2557
3. หนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ที่ ปส. 47/2557 ลงวันที่ 11 เมษายน 2557

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ RHYTHM Sukhumvit 42 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 12/2557 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2557 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RHYTHM Sukhumvit 42 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-62 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 36 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 407 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม จัดทำโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่

25/2557...

25/2557 เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RHYTHM Sukhumvit 42 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด โดยให้บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

57-2
[Signature]
[Stamp]
นาง อธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

[Signature]
(นางสาวเนติวรรณ เกตุร่ำป่า)
เจ้าหน้าที่งานธุรการปฏิบัติงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ริธึม สุขุมวิท 42

ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

วันที่ 6 เดือน มกราคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ริธึม สุขุมวิท 42 โดย บริษัท ออมนิ แมนเนจเม้นท์ จำกัดจำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ริธึม สุขุมวิท 42 ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายพงศกร สิ้นจันทร์		หัวหน้าช่างประจำอาคาร
นางสาวเขมจิรา สถาพรชัยสิทธิ์		ผู้จัดการอาคาร
นายสุรเชษฐ์ ทัพย์ผาสุข		ฝ่ายวิศวกรรม

ผู้จัดการลงนาม

(นายณัฐนันท์ แพรพรววงค์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ริธึม สุขุมวิท 42

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด Rhythm Sukhumvit 42 (ริธึม สุขุมวิท 42)

ชื่อโครงการ	Rhythm Sukhumvit 42 (ริธึม สุขุมวิท 42)
ที่ตั้งโครงการ	5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-170-7607

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2557

โครงการได้นำส่งรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2567

รายละเอียดโครงการ

โครงการ Rhythm Sukhumvit42 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ตั้งอยู่บนย่านพาณิชย์กรรม ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยมีพื้นที่โดยรวมทั้งหมด 3-0-62 ไร่ ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาที่ดินเป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 36 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน 1 อาคาร มีจำนวน ห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 407 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว นับเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัย ที่มีระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน

สารบัญ

	หน้า
1.บทนำ	1
2.รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	2
2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2
2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	5
2.3 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรม	8
2.4 ระบบสาธารณูปโภค	8
3. สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)	15
4. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)	71
5. สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	90
6. รูปภาพประกอบใบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ	91
7. ภาคผนวก	
7.1 สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีธีม สุขุมวิท42 (ช่วงดำเนินการ)	
7.2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)	
7.3 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)	
7.4 ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1)	
7.5 หนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6)	
7.6 ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ	
7.7 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
7.8 หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท	
7.9 หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.10)	
7.10เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลฯ (อ.ข.12)	
7.11หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.13)	

บทนำ

โครงการอาคารชุด ริธีม สุขุมวิท42 ตั้งอยู่เลขที่ 5 ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการก่อสร้างโดยบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 170/57 ชั้น 18 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ซึ่งโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคาร คสล.สูง 36 ชั้น (อาคารA)จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น(อาคารB)จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่รวม 3-0-62 ไร่ หรือ 39,486 ตารางเมตร

โครงการ ริธีม สุขุมวิท42 ตั้งอยู่ในย่านพาณิชยกรรม ที่ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 407 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์(ร้านค้า) 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 267 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว นับเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ที่พักอาศัย ที่มีระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันในย่านใจกลางเมืองทั้งนี้ ผู้พักอาศัยสามารถเลือกเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนตัว หรือระบบขนส่งมวลชน ทั้งรถโดยสารประจำทางหลายสายและรถไฟฟ้า BTS สถานีเอกมัย อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร ผู้พักอาศัยสามารถเดินเท้าไปยังโครงการได้โดยสะดวก ซึ่งมีความสะดวกในการเดินทาง สามารถลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวได้ ตอบสนองกับการใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในปัจจุบัน

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2552 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ.พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1009.5/7772 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2559 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ.บริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบและส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ.และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ทั้งในระหว่างการก่อสร้างและระยะดำเนินการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด จึงได้มอบหมายให้ บริษัท สมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทบริหารอาคารชุดเข้ารับหน้าที่ในระยะเปิดดำเนินการ โดยเริ่มดำเนินการรับมอบงานระบบอาคาร ตั้งแต่เมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ริธีม สุขุมวิท42 โดยในการรับมอบงานระบบอาคาร ประกอบด้วยการตรวจสอบระบบและทดลองใช้งานเพื่อสามารถใช้ได้จริง มีการฝึกอบรมความรู้เกี่ยวกับระบบต่างๆของเครื่องจักรทั้งหมดภายในอาคาร มีการแจ้งขอให้แก้ไขหากพบข้อบกพร่องและตรวจสอบหลังจากแก้ไขแล้ว เพื่อจะได้สามารถรับมอบงานระบบต่างๆอย่างครบถ้วน และดำเนินการบำรุงรักษาระบบต่างๆและเครื่องจักรทั้งหมดต่อไป เพื่อการใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ และมีอายุการใช้งานยาวนาน

วัตถุประสงค์ของการทำรายงาน

เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุด ริธีม สุขุมวิท42 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โดยในรายงานฉบับนี้ ได้จัดทำตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ และสามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

1.ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท42 ประกอบไปด้วยอาคาร คสล.สูง 36 ชั้น (อาคารA)จำนวน 1 อาคาร และอาคาร จอดรถขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น(อาคารB)จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ รวม 3-0-62 ไร่ หรือ 39,486 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 407 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (แสดงดังรูปประกอบ)





แผนที่ตั้งโครงการ

สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ราบ ระดับเท่ากับถนนสุขุมวิท 42 ด้านหน้าโครงการปัจจุบันติดถนน สุขุมวิท 42 ด้านข้างทิศเหนือติดห้างเกตเวย์

พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า บ้านพักอาศัย พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	พื้นที่ห้างสรรพสินค้าเกตเวย์
ทิศใต้	ติดกับ	บ้านพักอาศัย
ทิศตะวันออก	ติดกับ	บ้านพักอาศัย
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนสุขุมวิท 42 (ถนน one way)



ทิศเหนือ ติดกับ พื้นที่ห้างสรรพสินค้าเกตเวย์



ทิศใต้ ติดกับ บ้านพักอาศัย



ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านพักอาศัย



ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนสุขุมวิท 42

2.การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 2 วิธี ได้แก่ การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางรถยนต์ รถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้า BTS มีรายละเอียดดังนี้

1) การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางถนน

ในการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อมายังพื้นที่โครงการจะใช้ถนนสุขุมวิท และถนนสุขุมวิท42 เป็นเส้นทางสายหลักมีรายละเอียดดังนี้

- 1.1 เดินทางมาจากถนนสุขุมวิท ตรงไปตามถนนสุขุมวิท ฝั่งขาเข้าเมือง แล้วตรงมาตามถนนจนถึงสถานีรถไฟฟ้า BTS เอกมัย แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิท 42 (ให้ตรงมาอีกประมาณ 200 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ)
- 1.2 เดินทางด้วยถนนสุขุมวิท ตรงไปตามถนนสุขุมวิท ฝั่งขาออกเมือง แล้วตรงมาตามถนน เข้าถนนสุขุมวิท 40(One way)วิ่งมาถึงกลางซอยแล้วเลี้ยวซ้ายซอย สุขใจ ตรงมาถนนสุขุมวิท42 แล้วเลี้ยวซ้าย และเข้าเลนขวาเพื่อเข้าโครงการ ริธึม สุขุมวิท42
- 1.3 เดินทางด้วยถนนพระรามสี่ เจอแยกไฟแดงกล้วยน้ำไท แล้วเลี้ยวขวาตรงมาห้าร้อยเมตรจะพบโครงการ ริธึม สุขุมวิท42

2) การเดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS

โครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีเอกมัย มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 200 เมตร เมื่อลงจากรถไฟฟ้า BTS ทางออกที่ 1 บริเวณถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเดินเท้ามายังพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก

ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

1. ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด ริธึม สุขุมวิท42 เป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ สูง 36 ชั้น มีความสูง 136.92 เมตร (ระดับสูงสุดอาคาร) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 407 ห้องประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 407 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ สวนหย่อม ที่จอดรถยนต์ ห้องชุดมีรายละเอียดขนาดดังต่อไปนี้

- 1) ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 407 ห้อง ดังนี้
 - ห้องชุดพักอาศัย ขนาด ≤ 35.0 ตรม. จำนวน 253 ห้อง
 - ห้องชุดพักอาศัย ขนาด > 35.0 ตรม. จำนวน 154 ห้อง
- 2) ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร จำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่ 60 ตารางเมตร

2. กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เน้นการพักอาศัย และการพักผ่อนเป็นหลัก พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการที่มุ่งเน้นสำหรับการใช้ชีวิตสมัยใหม่ในเมืองหลวง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารโครงการ เท่ากับ 39,486 ตร.ม. ซึ่งมีรายละเอียดดังแสดงในตาราง

ตารางขนาดพื้นที่ใช้สอยและกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร โครงการอาคารชุด ริเริ่ม สุขุมวิท42

ชั้นที่	กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
ชั้นใต้ดิน	ห้องเครื่องปั้มน้ำและบันได	60.00
ชั้นที่ 1	ทางวิ่ง และห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ห้องน้ำรวม ห้องเก็บของ ห้องควบคุม ห้องแม่บ้าน ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะรวม ห้องจดหมาย ห้อง โถงทางเข้า ลิฟต์และโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	2,190.50
ชั้นที่ 2	สำนักงานนิติบุคคลและโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	315
ชั้นที่ M1	ห้องรวมท่อ	900
ชั้นที่ 3-13	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง/ชั้น ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดิน ห้องไฟฟ้า ลิฟต์และโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิงบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และพื้นที่สีเขียว	850
ชั้นที่ 14-35	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 12ห้อง/ชั้น ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดินห้องไฟฟ้า ลิฟต์และโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	820
ชั้นห้อง เครื่องใต้สระ ว่ายน้ำ	ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ	35
ชั้นที่ 36	สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่อง ห้องซาวน่า ห้องสตีม ห้องน้ำ ทางเดิน ลิฟต์และโถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และพื้นที่สีเขียว และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	850
ชั้นที่ M3	ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องพัดลมอัดอากาศ	150
ชั้นที่ M4	ห้องเครื่องปั้มน้ำ	90
ชั้นหลังคา	ถังน้ำสำรอง	60.50
อาคารจอดรถ	ชั้น 1-8 และ ชั้น B1-B2 และสวนลาดฟ้าลานจอดรถ	8,015
รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคารทั้งหมด		39,486

ที่มา: บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด

2. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด

โครงการอาคารชุด ริชม์ สุขุมวิท42 ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคลอยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 45.45 ตารางเมตร และดำเนินการจดทะเบียน เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรก ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนด การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกระทำโดยคณะกรรมการนิติบุคคลพนักงาน เจ้าหน้าที่นิติบุคคล และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีทรัพย์สินส่วนกลาง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน่า และห้องส่วนกลาง บริเวณชั้นที่ 36
- ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก
- ถนนทางเดินเท้า และพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 267 คัน
- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า พร้อมท่อ อุปกรณ์ และเครื่องสูบน้ำประปา
- ถังบำบัดน้ำเสียรวม พร้อมอุปกรณ์
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์
- บ่อหน่วงน้ำ พร้อมอุปกรณ์
- พื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบ และบนอาคารโครงการ
- ห้องประชุมห้องควบคุม ห้องแม่บ้านห้อง รปภ. ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องจดหมาย ห้อง MDB ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องเครื่องลิฟต์
- โถงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ
- โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้าง เพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด เสาเข็มฐานราก เสาคาน ตามหลักวิศวกรรม
- ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร พร้อมระบบควบคุม ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ปั๊มน้ำดับเพลิง และเครื่องอัดอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมอุปกรณ์

3. จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ ประเมินจากจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ และจำนวนพนักงานภายในโครงการ ดังนี้

I.	ห้องชุดพักอาศัยขนาด ≤ 35 ตร.ม. (คิด 3 คน/ห้อง)	11	ห้อง
	คิดเป็นผู้พักอาศัย (11x3)	33	คน
II.	ห้องชุดพักอาศัยขนาด > 35 ตร.ม. (คิด 5 คน/ห้อง)	396	ห้อง
	คิดเป็นผู้พักอาศัย (396x5)	1980	คน
III.	ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) (คิด 5 คน/ห้อง)	1	ห้อง
	คิดเป็นผู้พักอาศัย (1x5)	5	คน
IV.	พนักงานของโครงการ	9	คน
	รวมจำนวนผู้พักอาศัย (33+1980+5+9)	2027	คน

ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์

รูปแบบทางสถาปัตยกรรม

โครงการอาคารชุด ริชม์ สุขุมวิท42 เป็นอาคารชุดขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูงจำนวน 1 อาคาร มีความสูง 36 ชั้น ตัวอาคารถูกออกแบบให้มีลักษณะโปร่ง และโล่ง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร และโดยรอบอาคาร เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีแนวความคิดการออกแบบอาคารโครงการดังนี้

- การออกแบบอาคาร เน้นความต้องการของกิจกรรมในโครงการ สะท้อนออกมาเป็นรูปแบบสถาปัตยกรรมที่เรียบง่าย ไม่ซับซ้อน โดยคำนึงถึงสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ และการอนุรักษ์พลังงาน
- การออกแบบพื้นที่โครงการ เนื่องจากเป็นอาคารพักอาศัย จึงต้องคำนึงถึงการวางตัวอาคารให้สัมพันธ์กับทิศทางของแดด ลม ทั้งนี้ต้องมีความสัมพันธ์กับการสัญจรภายในพื้นที่โครงการที่จะต้องเข้าถึงได้ง่าย และสะดวกต่อการเข้าออกในพื้นที่โครงการ
- การเลือกใช้สีและวัสดุ การเลือกใช้สีและวัสดุที่มีความสัมพันธ์ซึ่งกันและกัน โดยเน้นใช้สีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตา รวมถึงเป็นสีที่เกิดจากเนื้อแท้ของวัสดุที่ใช้สำหรับตกแต่งอาคาร วัสดุที่ใช้จะต้องเป็นวัสดุที่ใช้งานง่าย ก่อสร้างได้รวดเร็ว

ระบบสาธารณูปโภค

ถนน การจราจรภายใน และลานจอดรถ

1) ถนน และการจราจรภายใน

- 1.1) ถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนสุขุมวิท มีเขตทางกว้าง 11.90-12.70 เมตร ซึ่งอยู่ในการดูแลรับผิดชอบของสำนักงานเขตคลองเตย
- 1.2) ถนนภายในโครงการโดยรอบอาคารเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทางรถวิ่งกว้าง 6.00 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way)

2) ที่จอดรถยนต์

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 267 คัน ขนาดพื้นที่จอดรถ มีขนาด 2.4x5.0 เมตร สำหรับที่จอดรถที่ตั้งฉากกับทางรถวิ่ง และมีขนาด 2.4x6.0 เมตร สำหรับที่จอดรถขนานกับทางวิ่ง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด (ตามข้อกำหนดต้องจัดให้มีไม่น้อยกว่า 260 คัน) มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ชั้น B1-B2 มีที่จอดรถ 43 คัน/ชั้น รวม 86 คัน
- ชั้นที่ 1 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 20 คัน
- ชั้นที่ 2-8 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 23 คัน/ชั้น รวม 161 คัน
- บริเวณด้านหน้าโครงการ จัดให้มีป้ายเรียกรถ TAXI
- จัดให้มีการติดกระຈจกนุน บริเวณจุดเสี่ยง เพื่อช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุ

น้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในเขตการให้บริการของการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท โดยได้ยืนยันการให้บริการน้ำประปากับโครงการแล้ว

2) ปริมาณการใช้น้ำ

คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 419.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 27.94 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด 83.82 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดจาก 2.5 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) โดยมีกิจกรรมการใช้น้ำดังนี้

- ห้องชุดพักอาศัย(พื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม) 33 คน 6.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน

■ ห้องชุดพักอาศัย(พื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม)	1980 คน	396.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
■ ร้านค้าและสรวายน้ำ		11.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
■ ส่วนห้องออกกำลังกาย		4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
■ ส่วนเจ้าหน้าที่โครงการ		1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ รวมทั้งสิ้น 419.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3) ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

3.1) การสำรองน้ำ

โครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการกับท่อประปาของการประปานครหลวงมีโครงข่ายท่อผ่านด้านหน้าโครงการ โดยท่อหลักของโครงการที่นำไปเชื่อมต่อมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว หรือ 100 มิลลิเมตร นำน้ำประปามายังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ มีขนาดความจุของถังเก็บน้ำ ดังต่อไปนี้

- (1) ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน ถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 410 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้สำหรับสำรองน้ำทั่วไป 248 ลูกบาศก์เมตรและน้ำดับเพลิง 162 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีฝาลัง ขนาด 1.0x1.0 เมตร เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้าง
- (2) ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 180 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และจัดให้มีฝาลัง 1 ฝาลัง ขนาด 1.0x1.0 เมตร เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการล้าง หรือซ่อมบำรุง
 - ภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวบ่อเก็บน้ำโดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคของผู้พักอาศัย
- (3) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ
ถังสำรองน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า (410+180) มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 590 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็น
 - น้ำสำรองดับเพลิง 162 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 30 นาที
 - น้ำสำรองสำหรับใช้ทั่วไป 372.02 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.5 วัน
- (4) การเข้าซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำสำรอง
 - กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่

3.2) ระบบจ่ายน้ำทั่วไป

โครงการเชื่อมต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เข้ากับท่อของการประปานครหลวง บริเวณด้านหน้าโครงการติดถนนสุขุมวิท 63 ผ่านมาตรวัดน้ำให้กับห้องพักอาศัยภายในอาคาร และจ่ายกับส่วนต่างๆ โดยเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน แล้วสูบส่งน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด สลับกันทำงานในระยะเวลาปกติ และทำงานพร้อมกันในช่วงเวลาที่ต้องการอัตราการใช้น้ำสูงสุด อัตราการสูบ 900 ลิตร/นาที/เครื่อง แรงดันสูบส่ง 125 เมตร

โดยถึงเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถึง มีความจุรวมเท่ากับ 100.0 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำจะถูกจ่ายออกจากถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า ลงไปยังห้องพักต่างๆ หรือส่วนต่างๆของโครงการ จะจ่ายลงโดยอาศัย Package Booster Pump จำนวน 2 ชุด อัตราสูบ 200 ลิตร/นาที่/เครื่อง แรงดันสูบส่ง 1.5 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในชั้นที่ 35-36 หลังจากนั้นจะจ่ายน้ำลงโดยติดตั้งวาล์วลดความดันทุกๆ 5 ชั้น ก่อนจ่ายให้กับห้องพักอาศัย และส่วนต่างๆ

3.3) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

การจ่ายน้ำดับเพลิงแต่ละชั้นของโครงการจะจ่ายผ่านท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 3 ท่อเย็นขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว โดยโครงการจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง 162 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้น ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Fire Pump (FP) ชนิด Horizontal จำนวน 2 ชุดดังนี้

- ชุดที่ 1 สำหรับ Low Zone ขนาดอัตรา แรงดันส่งน้ำ 115 เมตร สูบน้ำ 90 ลิตร/วินาทีและจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1.26 ลิตร/วินาที แรงดันส่งน้ำ 125 เมตร
- ชุดที่ 2 สำหรับ High Zone ขนาดอัตรา แรงดันส่งน้ำ 176 เมตร สูบน้ำ 60 ลิตร/วินาที และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1.26 ลิตร/วินาที แรงดันส่งน้ำ 186 เมตร

นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 2 จุด แยกเป็น HIGH ZONE และ LOW ZONE โดยเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน อยู่บริเวณทิศเหนืออาคาร เป็นท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65x150 มิลลิเมตร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 3 หัว เพื่อรับน้ำจากระดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ท่อเย็นดับเพลิง HIGH ZONE และท่อเย็นดับเพลิง LOW ZONE สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 36 และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร มาช่วยดับเพลิงได้

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

- 1) การประมาณปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากกิจกรรมในการดำเนินชีวิตตามกิจวัตรประจำวันของบุคคลทั่วไป เช่น การชักล้าง การอาบน้ำชำระ ห้องส้วมและครัว คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นของโครงการประมาณ 335.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดที่ร้อยละ 92 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (ไม่รวมน้ำรดต้นไม้)
- 2) ระบบระบายน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ
น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนและที่จอดรถยนต์ ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ประกอบด้วย
 - ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะ ภายในห้องส้วม
 - ท่อระบายน้ำเสียจากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำ และชักล้างของห้องพักทุกห้อง และห้องกิจกรรมอื่นๆ
 - ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อ

ระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำ เพื่อรักษาดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ชักล้าง ทำครัวของห้องชุดพักอาศัยในอาคาร โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 340.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนและที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อกดตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้ง

ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบป้องกันน้ำท่วม

จากการสอบถามชุมชนที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการในช่วงเกิดอุทกภัยปี พ.ศ.2554 พบว่า บริเวณถนนสุขุมวิท ด้านหน้าพื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบน้ำท่วม โดยในช่วงฝนตกหนักอาจมีน้ำท่วมขัง นาน 1 ชม. ประมาณ 10 ซม. เนื่องจากการระบายน้ำไม่ทัน แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบอาคารโครงการให้เพื่อป้องกันน้ำท่วม ดังนี้

- การออกแบบอาคารโครงการ (กำหนดให้ ถนนสุขุมวิท อยู่ที่ ระดับ+0.00 ม.)
 - ถนนบริเวณทางเข้า-ออกและโดยรอบอาคาร +0.00ม.
 - ที่จอดรถยนต์ในอาคาร +0.10 ม.
 - ห้อง MDB และห้องเครื่องกำหนดไฟฟ้า +0.00 ม.
 - ห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) +0.60 ม.
 - โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ +0.60 ม.
- จัดให้มีรั้ว คสล. ทึบ สูง 2.50 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม
- จัดให้มีประตูน้ำปิด-เปิด (Sluice gate valve) เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำ
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาบแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด

2) การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการออกแบบเป็นระบบแบบท่อรวม คือ รองรับน้ำฝน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำเป็นท่อระบายน้ำ คสล. กว้าง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่โครงการมีค่าระดับต้นท่อ (MH 1 และ MH 15) -0.80 และ -0.30 ม. และปลายท่อที่เข้าบ่อบำบัดน้ำ -1.21 ม. ด้วยท่อ คสล. ขนาด 0.4 เมตร บ่อบำบัดน้ำปริมาตรกักเก็บ 152 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อช่วยชะลออัตราการไหล และป้องกันน้ำท่วมขังพื้นที่ข้างเคียงโดยระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด ด้วยท่อขนาด 0.3 เมตร อัตราการระบายน้ำออก 2.42 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผ่านประตูระบายน้ำ บนถนนสุขุมวิท 42 ต่อไป

การจัดการมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการสามารถแยกได้ดังนี้ ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล ขยะแห้ง และขยะอันตราย คาดว่า จะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นทั้งหมด 6.099 ลูกบาศก์เมตร/วัน (หากมีผู้พักอาศัยเต็ม) การเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวันโดยขนส่งลงทางลิฟต์ดับเพลิง ในเวลา 10.00 น.ไปแล้ว เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะเก็บขน และกลิ่นเหม็นที่

รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ นำมาเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการทางด้านทิศตะวันตก จำนวน 2 ห้อง แยกเป็นห้องพักรวมแห่งทั่วไป ชะรีไซเคิลและขยะอันตรายจำนวน 1 ห้อง ห้องพักรวมเปียก จำนวน 1 ห้อง

สำหรับขยะอันตราย โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขนลงมาจากที่พักรวมของแต่ละชั้นทุกวัน ตามกำหนดและนัดเก็บของสำนักงานเขตคลองเตย

การกำจัดขยะมูลฝอย พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตวัฒนา โดยช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขนขยะบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบ จะเก็บขนในช่วงเวลาประมาณ 04.00-06.00 น. ของทุกวัน โดยห้องพักรวม อยู่ติดกับถนนภายในโครงการ กว้าง 6.00 เมตร สามารถจอดบริเวณหน้าห้องพักรวมได้และสามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้นภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนขยะ โครงการจะประสานกับพนักงานขับรถเก็บขยะให้เปิดไฟฉุกเฉินไว้ตลอดเวลาในช่วงที่ทำการเก็บขนขยะในโครงการ จึงคาดว่า การเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการได้อย่างสะดวก และไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ

ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป

โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งคาดว่าโครงการจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าประมาณ 1,925.0 KVA. โดยได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุดไว้ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ภายในอาคาร เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 380 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 1 ทั้งนี้ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดังและระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิทช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board: MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง

3) ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว และป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบตัวนำล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง นอกจากนี้ยังจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรศัพท์อย่างน้อย 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศในโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 วิธี โดยภายในอาคารบริเวณที่ต้องการอากาศเพิ่ม มากขึ้น จะใช้พัดลมระบายอากาศช่วยและติดตั้งระบบอัดอากาศในบางพื้นที่ ส่วนบริเวณอื่นๆ จะใช้วิธีระบายอากาศแบบธรรมชาติโดยอาศัยช่องเปิดที่เชื่อมกับอากาศภายนอก

ระบบป้องกันอัคคีภัย

- 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FACP) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ และอุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ

- 2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง บัมน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง นอกอาคาร น้ำสำรองดับเพลิง และระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ
- 3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ถังดับเพลิงเคมีชนิดแห้งและถังดับเพลิงชนิด CO₂ ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิง (FHC)
- 4) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได โดยบันไดหนีไฟเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดินหรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพเพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพลได้โดยสะดวก และปลอดภัย
- 5) ประตูหนีไฟ มีความกว้าง 1.0 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟ และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งวัสดุชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง โดยประตูหนีไฟสามารถเปิดกลับ (Re-Entry) เข้าสู่โถงทางเดินได้ทุก 5 ชั้น
- 6) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 1 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) มีขนาด 380 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ ซึ่งสำรองเชื้อเพลิงสำหรับเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นกรณีเกิดไฟฟ้าดับ เช่น ไฟฟ้า แสงสว่าง และเตารับลิฟต์ ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น
- 7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นโคมไฟฉุกเฉิน หลอดฮาโลเจน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอ เป็นระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณทางเดินโถงทางเข้า บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องควบคุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้อง MDB และห้องนิติบุคคล
- 8) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminance) เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิกลีแคดเมียมแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ มีตำแหน่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ ลานจอดรถยนต์ และทางเดิน
- 9) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายโลหะภาพแบนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น และประตูภายในห้องพักทุกห้อง
- 10) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นที่ 36 ขนาด 10.0x10.0 เมตรโดยจัดให้มีบันไดและทางเดินที่สะดวก เพื่อมายังลานหนีไฟทางอากาศ
- 11) จุดรวมพล อยู่บริเวณด้านล่างของโครงการ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านตะวันออกของอาคารมีขนาดพื้นที่รวม 350 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) ซึ่งเมื่อคิดขนาดพื้นที่จุดรวมพลไม่นับในส่วนที่ซ้อนทับกับต้นไม้ขนาดใหญ่ คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คนต่อพื้นที่ จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร (ผู้พักอาศัยในโครงการ 2027 คน) ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนด (สม.กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)

พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ให้เป็นสวนหย่อมบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3, 7, 12, 17, 22, 27, 32 และชั้น 36 รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 1,215.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (2027 คน ต่อ 2375 ตร.ม. หรือ 1 คน ต่อ 1.14 ตร.ม.)

ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแบบเคลื่อนที่ไว้ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ได้จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในอาคารและโดยรอบโครงการ และภายในลานจอดรถยนต์ และประมวลภาพส่งมายังห้องสำนักงานนิติบุคคล และประตูเปิด-ปิด บริเวณทางเข้าออกอาคาร ด้วยระบบ Key Card เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่จะเข้าสู่ส่วนพักอาศัยของโครงการ

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 42 (Rhythm Sukhumvit 42) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิวิทยา	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม บังคับและแสดงแด</u> <u>มาตรการส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติ</u> - ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 55.83 ของพื้นที่ดิน และเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 ม.เพื่อเปิดให้ลมและแสงแดดไหลผ่านได้ (ผังบริเวณโครงการ แสดงผังรูปที่ 2) - ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงและพื้นที่ใกล้เคียง	-โครงการได้ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)	- รูปแสดงการตรวจสอบทัศนียภาพเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 10	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- แจ้งผู้อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบต่อการ บดบังแสงแดดหรือลมในระยะ 200 เมตรรอบพื้นที่โครงการ ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้ โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย	-โครงการทำตามมาตรฐานของโครงการ -แต่งตั้งคณะกรรมการ ตาม พรบ.อาคารชุด	-	รูปแสดงการตรวจสอบทัศนียภาพเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง คุณภาพอากาศ	<u>มาตรการฯ ส่วนที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องย่นต้นขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอน ไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ โดยจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการบำบัดทางชีวภาพโดยอาศัยการทำงานของจุลินทรีย์ในดิน	ทางโครงการให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด ให้เป็นไปตามมาตรฐาน -ทางโครงการได้ติดป้ายกั้นห้ามเครื่องยนต์จอด ณ บริเวณจุดจอด และให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด ให้เป็นไปตามมาตรฐาน -โครงการได้ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวรอบโครงการเพื่อลดมลพิษทางอากาศ	- - -	รูปแสดงการตรวจสอบทัศนียภาพเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานต่างๆ	ปัญหาอุปสรรคที่เ็นความว่องปฏิบัติ ตามมาตรฐานและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-จัดให้มีพื้นที่เพิ่มเติมบริเวณเบียงบริเวณที่จอดรถชั้น 2-8 โดยเป็นกระเบาะปลูกไม้เลื้อย เพื่อช่วยดูดซับและกรองฝุ่นควันมลพิษต่างๆจากบริเวณอาคารจอดรถและเพื่อลดปริมาณมลพิษที่ออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง (แสดงแบบไม้เลื้อย ชั้น 2-8 อาคาร B ดังรูปที่ 3) -จัดให้มีการปลูกต้นไม้สร้อยอินทนิลบริเวณเบียงชั้น 14 ถึง 32 ของอาคารพักอาศัยด้านทิศเหนือ และจะรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยรดน้ำ 1 ครั้ง/วัน และบำรุงรักษาให้มีต้นไม้สร้อยอินทนิลเพื่อลดกระแทกจากกลิ่นและควันที่อาจพัดพามาจากภายนอกสถาน <u>วัดธาตุทอง</u> (แสดงแบบขยายการปลูกต้นไม้สร้อยอินทนิลบริเวณเบียงชั้น 14 ถึง 32 ดังรูปที่ 4	-โครงการ ได้จัดจ้างบริษัทดูแลสวนเข้ามาดูแลต้นไม้ในโครงการ	-มีเครือข่ายสภาพอากาศที่เปลี่ยนแปลงตามฤดูกาล	รูปแสดงการตรวจสอบทัศนียภาพเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 10

องค์ประกอบ/แหล่งสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
* ระดับเสียง 1.4 ความสั่นสะเทือน	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องขณะมีกิจกรรม - กำหนดให้ขบวนรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงรบกวน - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์บริเวณจุดจอดรถ - ทางโครงการให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุดให้เป็นไปตามมาตรฐาน	- -	รูปแสดงการตรวจสอบการคมนาคมเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 สภาพทางธรรมชาติวิทยา และสภาพทางธรณีลักษณะ	-จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ -จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร -จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 1 จุด พื้นที่รวม 612 ตร.ม.(หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) สำหรับรองรับประชากรของโครงการรวม 2,033 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.3 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน	-โครงการได้จัดการตรวจสอบอาคารทุกปี ตามมาตรฐานพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว(มยพ.1302) ของกรมโยธาและผังเมือง	-	รูปแสดงการตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัยเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรดิน	-จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่ออนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ -จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-โครงการปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่ออนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ -โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-	รูปแสดงการตรวจสอบทัศนียภาพเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 10
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งประกอบ ด้วยถังตกไขมัน สำหรับบำบัดน้ำเสียรวม และถังกรองสำหรับน้ำเสียห่อยั่ว และส่วนบำบัดชั้นที่สองด้วยระบบขนิตะกอนแรงแบบกวนสมบูร์ณ โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมดโดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ถึง 340 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ 327.95 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	-ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจสอบระบายน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	รูปแสดงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 7

ข้อบัญญัติของเทศบาลเมืองคลองเตย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	-จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก(มีเทน) ด้วยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยจุลินทรีย์หมักพร้อมใช้งาน(Mature compost)ขนาด 72 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน -จัดให้มีการกำจัดของน้ำเสีย(Aerosol) ด้วยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดของน้ำเสีย(Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยจุลินทรีย์หมักพร้อมใช้งาน(Mature compost) ขนาด 2 ตารางเมตร ที่โครงการ---จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ด้านบน ของพื้นที่บำบัดของน้ำเสีย(Aerosol)	-โครงการจัดทำระบบบำบัดน้ำเสีย		รูปแสดงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากถังเก็บ ตะกอน 1 เดือน/ครั้ง -ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่าง ช่อมแซมบำรุงดูแลรักษากระบบบำบัดน้ำเสีย -จัดให้มีแผนกงานจราจรห้ามรถของผู้พักอาศัยผ่าน เข้า-ออก ถนนที่มีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ผิวทาง รถวิ่ง(ด้านข้างอาคารพักอาศัย ทางทิศเหนือของ พื้นที่โครงการ) เพื่อมีความสะดวกในการดูแล บำรุงรักษาซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และมี ผลกระทบต่อการจราจรและการพักอาศัยของคน ในโครงการน้อยที่สุด	-ทาง โครงการช่างอาคารดำเนินการ ตรวจสอบระบบเดือนละ1 ครั้ง -ทาง โครงการช่างอาคารดำเนินการ ตรวจสอบระบบเดือนละ1 ครั้ง -ทางโครงการจัดให้มีแผนกงานจราจร ห้ามรถของผู้พักอาศัยผ่านเข้า-ออก ถนนที่มีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ผิว ทางรถวิ่ง(ด้านข้างอาคารพักอาศัย ทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ)	- -	รูปแสดงการ ตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียรวม เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 7
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำ				

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งประกอบด้วยถังดักไขมัน สำหรับบำบัดน้ำเสียรวม และถังกรองสำหรับน้ำเสียหึ่งส่วน และส่วนบำบัดขั้นที่สองด้วยระบบชนิดตะกอนเร่งแบบกวนผสมหมุนวน โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ถึง 340 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ -จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก(มีเทน)ด้วยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน(Mature compost)ขนาด 72 ตารางเมตรที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	-ตรวจสอบให้น้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ		รูปแสดงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย(Aerosol)ด้วยการใช้ลินทริยที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย(Aerosol)ซึ่งบำบัดไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย(Aerosol)ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน(Mature compost) ขนาด 2 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้และ การปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย(Aerosol) -จัดให้มีการตรวจสอบและดูปะทะกอนจากถังเก็บ ตะกอน 1 เดือนครั้ง -ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-ตรวจสอบให้น้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง		รูปแสดงการ ตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียรวม เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 7.82:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน 38.89% และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 61.11%	-	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง	-จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่ง แนวนอน พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญลักษณ์จราจร ติดป้าย จำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น (แสดงผังจราจร ของโครงการ ดังรูปที่ 2) -จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ สำหรับรถยนต์ ของบุคคลภายนอกและรถยนต์สาธารณะที่เข้ามา ภายในพื้นที่โครงการ -จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย คอย ควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้การเข้าออกของรถจากโครงการไม่ กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการสัญจรของรถ ทางตรงบนถนนสุขุมวิท 42 โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น - จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดย การติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่ม ความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบ ด้านเสียง ที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	-โครงการจัดทำป้ายและเส้นจราจร ภายในโครงการ -จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยดำเนินการแลกบัตรเข้า-ออก ผู้มาติดต่อภายใน โครงการทุกวัน พร้อมกรอกแบบฟอร์มเข้า-ทำงาน โดยจัดพื้นที่จอดรถสำหรับ ผู้มาติดต่อ -โครงการจัดทำป้ายและเส้นจราจร ภายในโครงการ	-	รูปแสดงการ ตรวจสอบการ คมนาคม เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดย การติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่ม ความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบ ด้านเสียง ที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบ บ้ายสัญญาณจราจรต่างๆ รวมถึงต้นชะลอ ความเร็ว ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - จัดให้มีต้นชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความ ปลอดภัยด้านการจราจรทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความ ปลอดภัยด้านการจราจรภายใน โครงการและผู้ใช้รถ ใช้ถนนที่ผ่านบริเวณด้านหน้า โครงการ	-โครงการจัดทำป้ายและเส้นจราจร ภายในโครงการ -โครงการจัดทำป้ายและเส้นจราจร ภายในโครงการ	-	รูปแสดงการ ตรวจสอบการ คมนาคม เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<u>มาตรการในการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ</u> -กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถ หรือสติ๊กเกอร์(โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อ ห้องชุด) และไม่มีรถกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ -จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการโดยกำหนดให้มีช่วงเวลาที่เป็นที่จอดรถสาธารณะที่เหมาะสมตามสถานที่เกิดขึ้นจริง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	-จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยเดินตรวจความเรียบร้อยสำหรับรถที่จอดภายในอาคารชุดทุกวัน โดยสังเกตจาก สติกเกอร์ -โครงการ จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ตามข้อบังคับและระเบียบภายในโครงการ	-	รูปแสดงการ ตรวจสอบการ คมนาคม เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานเชิงนโยบาย	ปัญหาอุปสรรคและภาวะแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	-จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย ในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ -รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการสาธารณะโดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางไปยังจุดที่สำคัญต่างๆ สะดวกในการเดินทางไปยังจุดที่สำคัญต่างๆ พร้อมทั้งแนะนำวิธีการเดินทางด้วยรถสาธารณะที่ได้ดียิ่งโครงการ	-จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยดำเนินการทุก วันพร้อมกรอกแบบฟอร์มเข้าทำงาน โดยจัดพื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ -จัดทำประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	-	รูปแสดงการตรวจสอบการคมนาคม เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบเหตุการณ์
3.3 การใช้ น้ำ	- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำทุกๆ 3 เดือน และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำ จะทำในช่วงเวลา ที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้เกิดกระทบกับผู้ใช้น้ำภายในโครงการ <u>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เหลือของโครงการ</u> - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ความจุ 428 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน หรือสามารถจ่ายน้ำในช่วงโง่งใช้น้ำสูงสุดไม่ต่ำกว่า 2 ชม. - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ผักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถึง 3/6 ลิตร(มีปุ่มกด 2 ปุ่ม) ปุ่มเล็กสำหรับล้างบึงส้วมจะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น - ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านภากรบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา	- ทางโครงการ ได้มีแผนงานทำความสะอาดถังกับน้ำสำรอง ปีละ 2 ครั้ง - ทางโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ความจุ 428 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน -ทางโครงการจัดออกแบบการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำห้องส้วมตามมาตรฐาน	-เนื่องจากค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดก่อนสูง โดยจัดจ้างผู้รับเหมา	รูปแสดงการตรวจสอบการทำงาน ของระบบจ่ายน้ำประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานแก้ไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<u>ระบบปรับอากาศ</u> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่ใช้สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศ ในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น <u>ระบบสุขาภิบาล</u> - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้นั้นน้ำเพื่อการประหยัดน้ำ	-โครงการได้ขอความร่วมมือให้พนักงานอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้า ดังนี้ -เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก-ติดตั้งผ้ากันหรือบูตที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกหันหน้าทำ ความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-	รูปแสดงการตรวจสอบการทำงาน ของระบบไฟฟ้า เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปแบบประกอบมาตรการฯ
	มาตรการบรรณรณงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อให้ <u>ผู้พักอาศัยนำปฏิบัติ</u> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และ ประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พัก อาศัยมีส่วนร่วม มาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาชนสัมพันธ์ผู้พักอาศัย เช่น (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกรื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5	-โครงการได้ขอความร่วมมือให้พนักงานอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้า ดังนี้ -เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก-ติดตั้งฝ้านานหรือมูลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก หนั้นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-	รูปแสดงการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	(4) ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอลaptopคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ดับเครื่องยন্ত্রทุกเครื่องเมื่อต้องจอดรถรอเพื่อช่วย ประหยัดน้ำมัน (9) ตรวจสอบสภาพเครื่องยন্ত্রอย่างสม่ำเสมอ ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-โครงการได้ขอความร่วมมือให้พนักงานอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้า ดังนี้ -เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้ง	-	รูปแสดงการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 2
3.5 การสื่อสาร	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อกับโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง การติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์จนรับสัญญาณ	-	-	รูปแสดงการตรวจสอบการสื่อสารและคมนาคม เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและภาวะแก้ไข	เอกสารและข้อมูลภาพประกอบรายการฯ
	ดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม ตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ได้รับการ ติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับทรมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบังคับคลื่นสัญญาณ อันเกิดจากอาคารของ โครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ ตามเดิมและในกรณีชดเชยจะตั้งเริ่มตั้งแต่ช่วง ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แล้วเป็นเวลา 1 ปี - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดให้มีบุคคลที่3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	-	-	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ 1) จะเก็บมาตราสารฯ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร - จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง คือห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก มีขนาดเท่ากันคือ 8.46 ตารางเมตร หรือมีความจุประมาณ 12.69 ลบ.ม. ภายในห้องพักขยะแห้งตั้งถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถังสีเขียว) ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ ที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ คอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคาร ไปยัง ห้องพักขยะรวมทุกวัน	- โครงการได้ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย มูลฝอยแยกประเภท ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น - ฝ่ายบริหารจัดการป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ ที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดได้ทำการคัดแยกขยะทุกวัน วันละ 1 ครั้งในช่วงบ่าย	- เนื่องจากต้องใช้งบประมาณในการจัดซื้อแม่พิมพ์ ในการจัดวาง โดยไม่มี 2 ถังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุง สีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย	รูปแสดงการตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	- ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และห้องพักขยะรวมทุกครึ่งภายหลังที่สำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขยะให้กับโครงการ เพื่อป้องกันการ เกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะ มูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย -ตรวจสอบสภาพขณะรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ -รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน	-จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และห้องพักขยะรวมทุกครึ่ง ภายหลังที่สำนักงานเขตฯ -ตรวจสอบสภาพขณะรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หาก พบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ -โครงการกำกับให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละวัน ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดย ต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและ มัดปากถุงให้แน่นพร้อมติดป้ายประชาสัมพันธ์	-	รูปแสดงการตรวจสอบการจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและภาคที่เกี่ยวข้อง	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์น้ำโรค - ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และกรณีมีขยะตกค้าง 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อให้ไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน - จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในช่วงเวลาที่พนักงานบริเวณดังกล่าวมีภาระเก็บขนขยะของสำนักงานเขตคลองเตย (แสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการและเส้นทางการทำงานขยะภายในโครงการ ดังรูปที่ 6)	- ฝ่ายบริหารอาคารจัดป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมใน ตำแหน่งที่เห็น ได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" - โครงการจัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยแห้งและเปียกและแม่บ้านนั้นทำความสะอาดเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เก็บขน อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง (วันพฤหัสบดี) - โครงการจัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก สะดวกกับรถที่ผ่านถนนบริเวณดังกล่าวใน ช่วงเวลาที่มีการเก็บขนขยะของสำนักงานเขตคลองเตย (แสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการและเส้นทางการทำงานขยะภายในโครงการ ดังรูปที่ 6)	-	รูปแสดงการตรวจสอบการจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและแก้ไข	เอกสารและหลักฐานภาพประกอบมาตรการ
	- จัดทำฝาทะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณ/โดยรอบอาคารให้มีทิศทางเพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปอาศัยอยู่ในห้องพักขยะ - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ นำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดทำฝาทะแกรงครอบ/ท่อระบายน้ำบริเวณ โดยรอบอาคารให้มีทิศทางเพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปอาศัยอยู่ในห้องพักขยะ - โครงการจัดทำรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ นำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	รูปแสดงการตรวจสอบการจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบกิจกรรมฯ
	<u>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</u> -จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อม แนะนำ บริเวณโถงชั้นล่างหรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน -จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน ครั้ง/	-ฝ่ายบริหารอาคารจัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย -ฝ่ายบริหารอาคารติดต่อนำรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขาย เหมาะสม นอกจากนี้ ยังจัดให้มีระบบ มูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-	
	<u>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</u> - จัดให้มีการสูบลบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน ครั้ง	-ฝ่ายบริหารอาคารจัดจ้างรถสูบล้างของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม	-เนื่องจากมีค่าใช้จ่าย ไม่สามารถจัดจ้างได้ทุกเดือน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งประกอบด้วยถังตกไขมัน สำหรับบำบัดน้ำเสียรวม และ ถังเกรอะ สำหรับน้ำเสียห้องส้วม และส่วนบำบัดขั้นที่สองด้วยระบบชนิดตะกอนแ่งแบบกวนผสมหมุน โดย ออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ ถึง 340 ลบวัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมด/ม. ของ โครงการที่327.95 ลบวัน ได้อย่าง/ม. เพียงพอ -จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก ด้วย (มีเทน) การใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยัง พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 72 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ด้านบน ของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	-โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ -โครงการ ได้จัดให้มีบ่อกักก๊าซ เรียบร้อยแล้ว	-	รูปแสดงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	- จัดให้มีการกำจัดขยะของน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยการ ใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไป ยังพื้นที่บำบัดขยะของน้ำเสีย (Aerosol)) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมไส้ชา (MatureCompost) ขนาด 2 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดขยะของน้ำเสีย (Aerosol) -จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	-โครงการจัดให้มีการกำจัดขยะของน้ำเสีย -ฝ่ายบริหารอาคารจัดจ้างรถสูบล้างถนนด้านงานเขตฯ เข้าสูบล้างถนนออกจากบ่อเก็บตะกอนตามความเหมาะสม	- -เนื่องจากมีค่าใช้จ่าย ไม่สามารถจัดจ้าง ได้ทุกเดือน	รูปแสดงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบบทความ
	- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดทำห้องซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ - (1) ให้นำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ มาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการจากการดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. - มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อม บำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-ช่างอาคารควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หากสังเกตเห็นมีปัญหาก็จะแจ้งหัวหน้าให้ทราบทันที -ช่างอาคารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันหากสังเกตเห็นปัญหาก็จะแจ้งหัวหน้าให้ทราบทันที -ฝ่ายบริหารอาคารจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้โดยสารของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการซ่อม บำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปแสดงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 7

องค์ที่ปรึกษาชุมชนสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานเดือนใด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในรางระบายน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการ ซึ่งปริมาณน้ำที่สามารถชะลอน้ำได้เท่ากับ 120.40 ลบ.ม – กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อตกขยะด้วยอัตราไม่เกิน 2.42 ลบ.ม./วินาที จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับ ไปใช้ประโยชน์ ด้วยระบบน้ำซึมดินให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไข	- โครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ และช่างอาคารตรวจสอบตักมูลฝอยออกเป็นประจำ	-	รูปแสดงการตรวจสอบการระบายน้ำ เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> <u>โครงการ</u> -จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ -จัดให้มีการทำความสะอาดแกระงของบ่อตกขยะ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เป็น การกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณธรรมิณชนซอยสุขุมวิท 42 มีการบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-ช่างอาคารตรวจสอบหลังฝนตกหยุดตกทุกครั้ง -โครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่ บ่อพักน้ำ และช่างอาคารตรวจสอบตะกูลอยออกเป็นประจำ		รูปแสดงการตรวจสอบการระบายน้ำ เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานเบื้องต้น	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พควบคุม .บ.ร. .ศ.อาคาร พ2522 รวมทั้งข้อกำหนด ที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน จัดให้มีการสำรวจน้ำสำหรับดับเพลิงในถังสำรองน้ำ ได้เดิมปริมาณ 162 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ใน การดับเพลิงได้ นาน 30 นาที อย่างเร็วเกิดตามเหตุ เหตุเพลิงไหม้และระดับเพลิงไม่สามารถมาถึงโครงการได้ภายในระยะเวลา 30 นาที ระบบดับเพลิงของโครงการยังสามารถทำงานได้ตามปกติ เนื่องจากสามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินในส่วนที่ สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคที่อยู่ใต้งังเก็บน้ำได้ ดินเดียวกัน และถังสำรองน้ำหลังคา มาช่วยในการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง	- -	รูปแสดงการตรวจสอบการทำงาน ของระบบจ่ายน้ำประปา เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	-ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ่อม คับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้งเพื่อให้เกิด ความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของ อาคาร - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงาน รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการ จัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้ เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและ สามารถปฏิบัติได้เมื่อกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุก ตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษา ความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จุด พื้นที่รวม 612 ตร.ม. หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว)	-ฝ่ายบริหารอาคารจัดซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี -ฝ่ายบริหารอาคารประชาสัมพันธ์พนักงาน โครงการ ฝึกอบรมวิธีการปฏิบัติดับเพลิง ไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้ผู้มีอุปกรณ์ และติดตั้งแผนผังอาคารแสดง ตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำ บริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น -ทางอาคารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ สัปดาห์ละ 1 ครั้งตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	สำหรับรองรับประชากรของโครงการรวม 2,033 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.3 ไร่คน ซึ่งพื้นที่ 0.3 ไร่เพียงพอสำหรับโครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอสำหรับพื้นที่รวมคนที่ ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและ เพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ที่จุรวมคน 0.25 ตารางเมตรผั่งเส้นทางการจราจร(เบี่ยงเบน) คน/ของรถ ดับเพลิง และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมคน - จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ ดังนี้ 1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย	-โครงการจัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบบทความ
	2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ใน ลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ 3) ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุด ผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้ อย่างเพียงพอ	-ฝ่ายบริหารอาคารประชาสัมพันธ์พนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิด ไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดง ตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปแบบการประเมินผลกระทบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- ดำเนินการตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ ต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบเหตุการณ์
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องย่นต้นในขณะที่มีการจอร์จ - กำหนดให้ขัปรถภายในโครงการด้วยเร็ว ไม่เกิน 20 กม. / ชมเพื่อป้องกันการพุ่งกระจ่ายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ปลุกต้นไม้นต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-ฝ่ายบริหารอาคารติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องย่นต้นในขณะที่มีการจอร์จ -ฝ่ายบริหารอาคารติดตั้งป้ายเตือนกำหนดให้ขัปรถภายในโครงการด้วยความเร็ว ไม่เกิน 20 กม.	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษา เครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพที่เป็นประจำอยู่เสมอ มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อลดผลกระทบทางสุขภาพ จัดประชาสัมพันธ์มาตรการดูแลรักษา - เครื่องปรับอากาศไว้บริเวณ โถงด้านล่างของอาคาร ซึ่งรายละเอียดดังนี้ 1) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกๆ 2) สัปดาห์ เพื่อให้เครื่องสามารถถ่ายความเย็นได้ดีตลอดเวลา 3) ตรวจสอบจำนวนหุ้มท่อสารทำความเย็นอย่างสม่ำเสมอ อย่าให้เกิดฉีกขาด	-ฝ่ายบริหารอาคารจัดประชาสัมพันธ์มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณ โถงด้านล่างของอาคาร ซึ่งรายละเอียดดังนี้ 1) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกๆ 2) สัปดาห์ เพื่อให้เครื่องสามารถถ่ายความเย็นได้ดีตลอดเวลา 3) ตรวจสอบจำนวนหุ้มท่อสารทำความเย็นอย่างสม่ำเสมอ อย่าให้เกิดฉีกขาด		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	มาตรการป้องกันต้นแสงสว่าง <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> จัดให้มีการวางกระจายอย่างสม่ำเสมอทั่วพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือมีน้อยที่สุดซึ่ง จะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุ ได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของ โครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว - เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบทางานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับตาและ	-โครงการ โดยเลือกโคมไฟใช้เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและกฏแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการ
	ประสาทดาดเอื้อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพรำมัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัว จะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการ เมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัด อาจเกิดอุบัติเหตุได้ โดยง่าย - ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้น ประสาทตาให้ไปตามจังหวะของการกระพริบ ของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็ว กว่าปกติ - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะคือ โดย ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ - หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบ แสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟ ที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุดตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	-	-	-
	- หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบ แสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟ ที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุดตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	-	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและงานแก้ไข	เอกสารและข้อมูลประกอบมาตรการฯ
	<u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> กำหนด-ระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และห้ามไม่ให้มีการโยนขว้างปาสิ่งของออกนอกอาคาร -ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนตขณะที่มีการจอดรถ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวังงของรถยนต์	-ฝ่ายบริหารอาคารจัดให้มีระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และห้ามไม่ให้มีการโยนขว้างปาสิ่งของออกนอกอาคาร -ฝ่ายบริหารอาคารป้ายขั้บรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อลด		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและข้อมูลประกอบรายการ
	<u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</u> จัดตั้งถังขยะ จำนวน - 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคาร โครงการ -ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร และขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ คอย รวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคาร ไปยังห้องพักขยะรวมทุกวันทำความสะอาดห้องพักขยะ และถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกัน การเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของ ขยะมูลฝอยและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	-โครงการได้ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย -ทิ้งขยะแยกประเภท ดังนี้ -ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว -ถังรองรับสีดำ รองรับมูลฝอยอื่นๆ -ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง -ถังรองรับสีดำรองรับมูลฝอยอื่นๆ -จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องพักขยะ และถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-เนื่องจากต้องใช้งบประมาณในการจัดซื้อไม่มีพื้นที่ในการจัดวาง โดยไม่มี 2 ถังนี้ -ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า -ถังรองรับสีดำ รองรับมูลฝอยอื่นๆ -ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง -ถังรองรับสีเหลือง รองรับมูลฝอยอันตราย	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและข้อมูล ประกอบมาตรการฯ
	ตรวจสอบภาระรองรับผลกระทบอยู่เสมอ หากพบว่าเกินขีดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือ แก้ไข ให้พร้อมที่จะใช้งาน ได้อยู่เสมอ - จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน	- ฝ่ายบริหารอาคารประชาสัมพันธ์ จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัด ช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	<u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อมูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน ทำความสะอาดถึงพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยัง ห้องพักต่างๆ เป็นประจำ ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์ - เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดย ติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้อง	-ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยใช้นิตรจวัด เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 -ฝ่ายบริหารอาคารประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่เกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	-	รูปแสดงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบ
	<u>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u> • <u>มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</u> - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้างพื้นและผนังสระเพื่อป้องกันการเกิดร้าว ไม่ให้เกิดซึมขึ้น และทำความสะอาดง่าย โดย จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนังกระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุด หรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	-โครงการออกแบบ โครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน -โครงการจัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ขึ้น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาด ดูดตะกอนพื้น และผนังทุกวัน -ช่างอาคารดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนังกระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุด หรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที		รูปแสดงการตรวจสอบสระว่ายน้ำ เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามแก้ไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการ
	• มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เพิ่มขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำ สระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	-	เนื่องจากทางอาคารตรวจสอบวัดค่าน้ำทุกวัน	รูปแสดงการตรวจสอบสระว่ายน้ำ เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบภาคเช้า
	-ห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำส้วมชายทุกวัน กระเบื้อง พื้น และผนังของส้วมชาย โดยเฉพาะ ร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องทาสีขาวสะอาด โดยต้องขัด ทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือ ตามความเหมาะสม -มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณส้วมชายที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้าออก เพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการส้วมชาย -มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการส้วมชาย - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำส้วมชาย โดยต้อง อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 1 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเพื่อยาวไม่น้อยกว่าความกว้าง ของส้วมชายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	-โครงการออกแบบห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำส้วมชายทุกวัน กระเบื้อง พื้น และผนังของส้วมชายน้ำ โดยเฉพาะ ร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องทาสีขาวสะอาด โดยต้องขัด ทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือ ตามความเหมาะสม -ฝ่ายบริหารอาคารจัดทำป้ายและกฎระเบียบในการใช้ส้วมชายน้ำ	-	รูปแสดงการตรวจสอบส้วมชายน้ำ เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สภาพการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและกฏหมาย	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการ
	(3) ไม่ขั้วยชีวิต หรือวัตถุอันตราย มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และ ต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ใน บริเวณที่ใกล้ที่สุด มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ พร้อมเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูล ปัจจุบันอยู่เสมอ	- - -	- - -	- - -

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามแก้ไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบผลกระทบ
	• มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ โดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระ ว่ายน้ำ และ เก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระ ว่ายน้ำ และ เดิมคลอรีน ลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ ใช้น้ำในสระออก ให้หมด เป็นประจำวัน - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ	- โครงการกำหนดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณ สระ ว่ายน้ำ และ เก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - โครงการ โครงการกำหนดให้มีเชื้อ ปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาให้บริการมีอ่าง ล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระ ว่ายน้ำ และเดิมคลอรีน ลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ ใช้น้ำในสระสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระ ออกให้หมด เป็นประจำวัน		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบเอกสาร
	ออกคำสั่งทำความสะอาด และจัดวางระบบน้ำรีม ขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง - ดูแลตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน - สั่งทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้าง ย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอ ประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด) ต่าง-Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน – ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและมีข้อความดังนี้	-ต่างอาคารตรวจสอบล้างทำความสะอาด และจัดวางระบบน้ำรีมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง ต่างอาคารสั่งทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้าง ย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอ ประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม ต่างอาคาร-ตรวจวัดค่าความเป็นกรด) ต่าง-Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน – ต่างอาคารตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ -โครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและมีข้อความดังนี้	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการ
	• ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • สระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ -จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมออย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล	ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • สระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ -โครงการจัดจ้างพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมออย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน -โครงการจัดจ้างบริษัทกำจัดแมลงเดือนละ 1 ครั้ง		

ข้อดีประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปแบบภาพประกอบมาตรการฯ
	• มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือ ถุงมือ เป็นต้น - ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้สระว่ายน้ำ	-ช่างอาคารทำความสะอาดสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและข้อมูลภาพประกอบภาคต่างๆ
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง - จัดให้มีรั้วถาวร โดยรอบเขตที่ดินโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่ที่เขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอในทุกช่วงเวลาเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีระบบที่วิวจรงปิด หรือ CCTV ติดตั้งกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ	-โครงการจัดให้มีรั้วถาวร โดยรอบเขตที่ดิน โครงการเพื่อป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่ที่เขตที่ดินติดต่อกับโครงการ -ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯจัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออก-ความเรียบร้อยบริเวณทางเข้าภายในโครงการ 24 ชม. -จัดให้มีระบบที่วิวจรงปิด หรือ CCTV ติดตั้งกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ	- -	- -

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานแก้ไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและข้อมูลประกอบมาตรการ
	มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ ซึ่งก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี - จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย และได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ สวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมี สถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและ อนามัยที่ดี - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายใน	- โครงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ พื้นที่ 36 และชั้น 8 อาคารบี - โครงการจัดพื้นที่ส่วนกลาง สำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนสาธารณะ ฯลฯ - ฝ่ายบริหารอาคารจัดจ้างพนักงานทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายใน	-	รูปแสดงการตรวจสอบทัศนียภาพ เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการ
	โครงการให้เรียนรู้อยู่เสมอ -ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> - ประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการออกกำลังกายอย่างสม่ำเสมอ เพื่อส่งเสริมสุขภาพร่างกายและจิตใจที่ดี	-ฝ่ายบริหารอาคารจัดจ้างบริษัทดูแลสวน ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น -ฝ่ายบริหารอาคารประชาสัมพันธ์	-	รูปแสดงการตรวจสอบทัศนียภาพเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานแก้ไข	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี				
4.4 สุขณพริยภาพและการท่องเที่ยว	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2.375 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1560 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังอาของอาคาร เท่ากับ 815 ตารางเมตร เมื่อคิดเป็นสัดส่วนของ พื้นที่สีเขียวต่อประชากรทั้งโครงการจะเท่ากับ 1.17 ตารางเมตรต่อคน (แสดงการจัดพื้นที่สีเขียวของ	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว รอบ อาคารและชั้น 36 อาคารเอ และชั้น 8 อาคารบี	-	รูปแสดงการตรวจสอบ ทัศนียภาพ เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 10

ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด รีธึม สุขุมวิท 42 (Rhythm Sukhumvit 42) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ช่วงเปิดดำเนินการ							
1.แหล่งน้ำใช้	-ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา	-ตรวจสอบการทำงาน ของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำ ประปา	-พื้นที่โครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบการทำงาน ของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำ ประปาปกติ		เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 1
	-โครงสร้างถึงกับน้ำใต้ดินและ ดาตฟ้า รอยแตกร้าว	-ตรวจสอบรอยร้าวของ ถึงกับน้ำใต้ดิน และดาตฟ้า	-พื้นที่โครงการ	-ทุกๆ 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดทำการ	-การตรวจสอบรอยร้าวปกติ ไม่มีรอยร้าว		
	-ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น	-ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	-พื้นที่โครงการ	-ทุกๆ 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-น้ำส่งตรวจปริมาณ E.Coli ได้ผลตามมาตรฐานของประกาศกระทรวงสาธารณสุข		
	-ปริมาณ E.Coli ในถึงกับน้ำ						

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การใช้ไฟฟ้า	-การผู้รบกวนหรือสายไฟชำรุด	-ตรวจสอบการรั่วไหล/การสั่นของของหม้อแปลงใหม่ สภาพดีอยู่เสมอ	-พื้นที่โครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบ ไม่มีการรั่วไหล/การสั่นของหม้อแปลง	-	เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 2
	-เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าตามคู่มือและน้ำฉลิตกัณฑ์	-พื้นที่โครงการ	-ทุกๆ 6 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าปกติ		
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	-ความสะอาดภายในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	-ตรวจสอบถังขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผู้รบกวน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-พื้นที่โครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบถังขยะที่อยู่ในโครงการซึ่งเป็นถังใหม่ทั้งหมดที่ทางโครงการจัดซื้อมา ไม่ชำรุดและเสีย	-	เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 3
	-ขยะตกค้าง	-ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะ และภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่าขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-พื้นที่โครงการ	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ทางนิติบุคคลได้ขอความอนุเคราะห์จัดเก็บขยะสัปดาห์ละ 2 ครั้ง		

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณ ที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การคมนาคม สิ่งแวดล้อม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่ จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ใหม่บริเวณที่จัดไว้ สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถ สำหรับชั้นจะทำให้ พื้นที่จอดรถยนต์ ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ปัจจุบันมีผู้พักอาศัยอยู่ 277 ห้อง และมีการจอดรถ ประมาณ 129 คันใน ลานจอดรถ จึงยังไม่เกิด ปัญหาเรื่องที่จอดรถ	-	เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 4
5. การป้องกัน อัคคีภัย	- การใช้งานของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบ จ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แสงควมคุมสัญญาณ และประตู หนีไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบระบบ เตือนภัย และป้องกัน อัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำ ผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตาม ระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิด อุปกรณ์ - ตรวจสอบทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง	- มีการตรวจเช็คระบบ Fire Alarm ของทั้งอาคาร เรียบร้อยแล้ว	-	เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 5

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การระบายน้ำ	-เศษขยะ และตะกอนดินทราย	-ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบ โครงการ และบ่อดัก ขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อ ท่อของโครงการ กับ ท่อระบายน้ำบนถนน สุขุมวิท 42	-พื้นที่โครงการ -พื้นที่โครงการ	-ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบ โครงการและบ่อดักขยะ สะอาดไม่มีขยะตกค้าง เนื่องจากตามแผนมีการ เปิดบ่อเดือน กรกฎาคม 2564	-ไม่มีการทำงานปกติ โดยมีการตรวจสอบ ทุกเดือน	เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 6
7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-ตะกอนไขมัน	-ตรวจสอบ ตักกาก ตะกอนไขมัน และทำ ความสะอาดบ่อดัก ไขมัน -ตรวจสอบตะกอนใน ส่วนบ่อเกรอะ พร้อม ทั้งแจ้งหน่วยงานเข้า มาสูบน้ำกากจาก ตะกอน	-บ่อดักไขมัน	-ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ -ทุก 2 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ผลัดักตะกอนไขมัน สัปดาห์ละ 2 ครั้ง -ผลการตรวจสอบ กากตะกอนไขมัน ในบ่อ เกรอะ มีเป็นจำนวนมาก จำเป็นต้องเรียกเจ้าหน้าที่ เข้ามาสูบน้ำบ่อเกรอะ	-มีการแจ้งทาง เจ้าหน้าที่เข้ามา ดำเนินการสูบน้ำ เกรอะ โดยจะเข้า ดำเนินการเดือน มกราคม 2564	เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 7

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ -pH, BOD -SS, Settleable Solids, TDS -Sulfide -TKN -Fat Oil & Grease	-ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางชนิด พ.ศ.2548	-บ่อเกรอะ -บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ผลการตรวจสุบคุณภาพน้ำทิ้งตรงตามมาตรฐานของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 7
	-ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	-ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	-ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบจาก Environment & Laboratory Co.,Ltd. ได้ผลตามค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ		

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณ ที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรฐานกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. สะระว่ายน้ำน้ำ	1. โครงสร้างและส่วนประกอบ สะระว่ายน้ำน้ำ - โครงสร้างสะระว่ายน้ำน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงไม่ได้รับความเสียหายในสภาพที่ฝนตกหรืออยู่ในสภาพที่กระเบื้องสะพานลอยน้ำต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้	- ตรวจสอบโครงสร้าง สะระว่ายน้ำน้ำ การขึ้นน้ำให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ พื้นกระเบื้อง สะระว่ายน้ำน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้	- บริเวณรอบ สะระว่ายน้ำน้ำ และ ส่วนประกอบ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ผลการตรวจสอบปกติ		เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 8
	- มีรางระบายน้ำด้านหน้า ปิดครอบ สะระว่ายน้ำน้ำ กว้าง 30 - 40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความ สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มี น้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบราง ระบายน้ำ ให้ อยู่ ในสภาพดี อยู่เสมอ ถ้ามีการอุดตันหรือ ชำรุดต้อง ดำเนินการ แก้ไขทันที	- บริเวณรอบ สะระ ว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ผลการตรวจสอบปกติ		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-พ่นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดีขึ้น ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี	-ตรวจสอบพ่น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือล้น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบอยู่ในสภาพดี		เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 8
	-จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	-ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบอยู่ในสภาพดี		
	-จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมน้ำลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	-ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมน้ำคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		-ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบมีแม่บ้านส่วนกลางทำความสะอาดทุกวัน		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายนํ้าอย่างสม่ำเสมอ	-ตรวจสอบการรั่วซึมความสะอาดรอบสระว่ายนํ้า	-บริเวณรอบสระว่ายนํ้า	-ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ผลการตรวจรอบรั้วมีแมลงวันสกปรกกลาง ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายนํ้าทุกวัน		เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 8
	-มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายนํ้า	-ตรวจสอบการรั่วซึมสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายนํ้าหรือไม่	-บริเวณรอบสระว่ายนํ้า	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ผลการตรวจรอบรั้วไม่มี การนำสัตว์เลี้ยงเข้ามา บริเวณสระว่ายนํ้า		
	2.คุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า -ใส่ง่าย ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายนํ้า	-ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด	-บริเวณรอบสระว่ายนํ้า และ ส่วนประกอบ	-วันละ 1 ครั้ง ก่อนเปิดสระ	-ผลการตรวจรอบรั้วใส่ง่าย		
		-ตรวจความใสสะอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วยสายตา	-น้ำในสระว่ายนํ้า				

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ใช้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1	-pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	-ทุกสัปดาห์	-ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำต่ำกว่าเกณฑ์ได้ตามมาตรฐานตามที่เจ้าของผลิตภัณฑ์แนะนำ		
	-ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพ	-Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm. -เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	-เครื่องกรองน้ำ	-ตามระยะเวลาในคู่มือเครื่องกรองน้ำ	-ผลการตรวจสอบเครื่องกรองสะอาด เพราะเพิ่งเริ่มใช้งาน และช่างอาคารมีการ Vacuum ระบบถึงกรองน้ำทุก 2 สัปดาห์		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2 – 8.4	-pH meter	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-วันละ 1 ครั้ง ก่อนเปิดสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบ ไม่มีการตรวจด้วยชุด Test Kit		
	-ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) อยู่ในช่วง 0.6 – 1.0 ppm.	-Free and Total Chlorine Test Kit	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-วันละ 1 ครั้ง ก่อนเปิดสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ค่าความเป็นกรดและต่าง อยู่ระดับมาตรฐาน ผลการตรวจสอบ ยังอยู่ในมาตรฐานสำหรับสระว่ายน้ำที่เป็นสระกลางแจ้งค่าจะอยู่ที่ 1.0 -1.5 ppm.		
	-ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5 - 1.0 ppm.	-Free and Total Chlorine Test Kit	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-วันละ 1 ครั้ง ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	-ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร						

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ตรวจวัดที่โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ดึงไม่พบ	-MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-ผลการตรวจทดสอบ ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
	-ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80 - 100 ppm.	-Multiple tube fermentation technique	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-ผลการตรวจทดสอบ ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
	-ค่าความกระด้าง (Calciumhardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm.	-Titration	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-ผลการตรวจทดสอบ ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
	-ความเข้มข้นกรดไฮยาลูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30 - 60 ppm.	-EDTA Titration	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-ผลการตรวจทดสอบ ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
	-ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm.		-น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-ผลการตรวจทดสอบ ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
	-ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm.	-Cyanuric Acid Photometer	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-ผลการตรวจทดสอบ ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
	-ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm.	-EDTA Titration	-น้ำในสระว่ายน้ำ	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-ผลการตรวจทดสอบ ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณ ที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่ มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ตรวจวัดแบคทีเรีย E coli ต้องไม่พบ	-Cadmium Reduction	-น้ำในสระว่ายน้ำ น้ำ	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-ผลการตรวจทดสอบ ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
	-ตรวจวัดแบคทีเรีย Staphylococcus Aureus ต้องไม่พบ	-Cadmium Reduction	-น้ำในสระว่ายน้ำ น้ำ	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-ผลการตรวจทดสอบ ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
	-ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudonas aeruginosa ต้องไม่พบ	-Multiple tube fermenatation technique	-น้ำในสระว่ายน้ำ น้ำ	-อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-ผลการตรวจทดสอบ ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
	-มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	-บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาที่ใช้สระ ว่ายน้ำ	-สระว่ายน้ำ	-ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ผลการตรวจทดสอบ ทำเป็นประจำทุกวัน		

p. 83

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5.ห้ามปล่อยส้วม รั้วน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในสระ 6.ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดในช่วงสัปดาห์ 8.วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น					
	-สถานที่เก็บสารเคมีต้องมียา ระบุมว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	-มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” -ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี -ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	-สถานที่เก็บสารเคมี	-ทุกวัน	-ผลการตรวจสอบมีการเก็บสารเคมีตามมาตรฐาน		

25.85

pg. 86

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9.การสื่อสารและภาคประชาคม	-การบังคับส่งสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	-ตรวจสอบการบังคับส่งสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบังคับส่งสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	-บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร		-ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 9
10.ทัศนียภาพ	-การเติบโตของต้นไม้	-ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เสียหายหรือไม่ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซม	-พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-ทุกเดือน	-ผลการตรวจสอบ ต้นไม้ภายในโครงการยังอยู่ในสภาพดี ไม่เสียหาย		เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 รูปภาพประกอบที่ 10

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ความสูงชั้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	-ตรวจสอบความสูงชั้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	-พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ	-วันละ 1 ครั้ง			
	-ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	-ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	-พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ			
	-หนังสือแจ้ง เรื่องการขุดบ่อกักเก็บน้ำจากโครงการและทางระบายน้ำ	-ตรวจสอบหนังสือแจ้งเรื่องการขุดบ่อกักเก็บน้ำจากโครงการและทางระบายน้ำ	-บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร				

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-หนังสือแจ้งเรื่องการปรับปรุงทิศทางลมจากโครงการชุดเซี่ยวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-ตรวจสอบหนังสือแจ้งเรื่องการปรับปรุงทิศทางลมจากโครงการโครงการ และการชุดเซี่ยวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร				
	-หนังสือแจ้งเรื่องการปรับปรุงแสงแดดจากโครงการและการชุดเซี่ยวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-ตรวจสอบหนังสือแจ้งเรื่องปรับปรุงแสงแดดจากโครงการ และการชุดเซี่ยวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร				

สรุป ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริ้มน้ำ สุขุมวิท42 ตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่โครงการ 5,048 ตารางเมตร ซึ่งเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 36 ชั้น(อาคารA) จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (อาคารB) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 39,486 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักอาศัย 407 ห้องและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ริ้มน้ำ สุขุมวิท42

- 1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
- 3.ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ ที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาต่อไป

รูปแสดงการตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำประปา

เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

รูปภาพประกอบที่ 1



รูปแสดงการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า

เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

รูปภาพประกอบที่ 2



รูปแสดงการตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

รูปภาพประกอบที่ 3



รูปแสดงการตรวจสอบการคมนาคม
เดือน เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567
รูปภาพประกอบที่ 4



รูปแสดงการตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย

เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

รูปภาพประกอบที่ 5



รูปแสดงการตรวจสอบการระบายน้ำ

เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

รูปภาพประกอบที่ 6



รูปแสดงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวม

เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

รูปภาพประกอบที่ 7



รูปแสดงการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

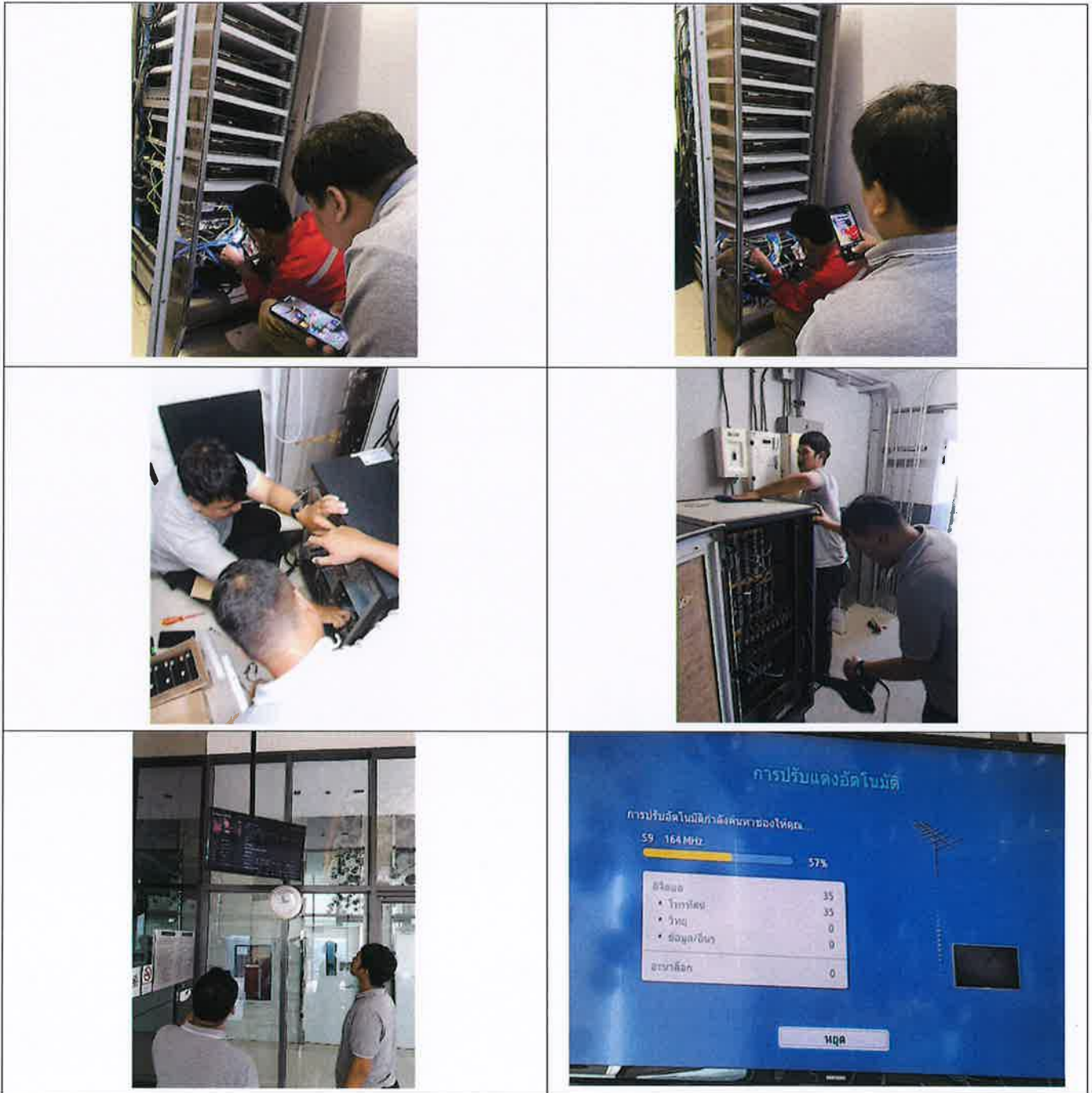
รูปภาพประกอบที่ 8



รูปแสดงการตรวจสอบการสื่อสารและคมนาคม

เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

รูปภาพประกอบที่ 9



รูปแสดงการตรวจสอบทัศนียภาพ

เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

รูปภาพประกอบที่ 10



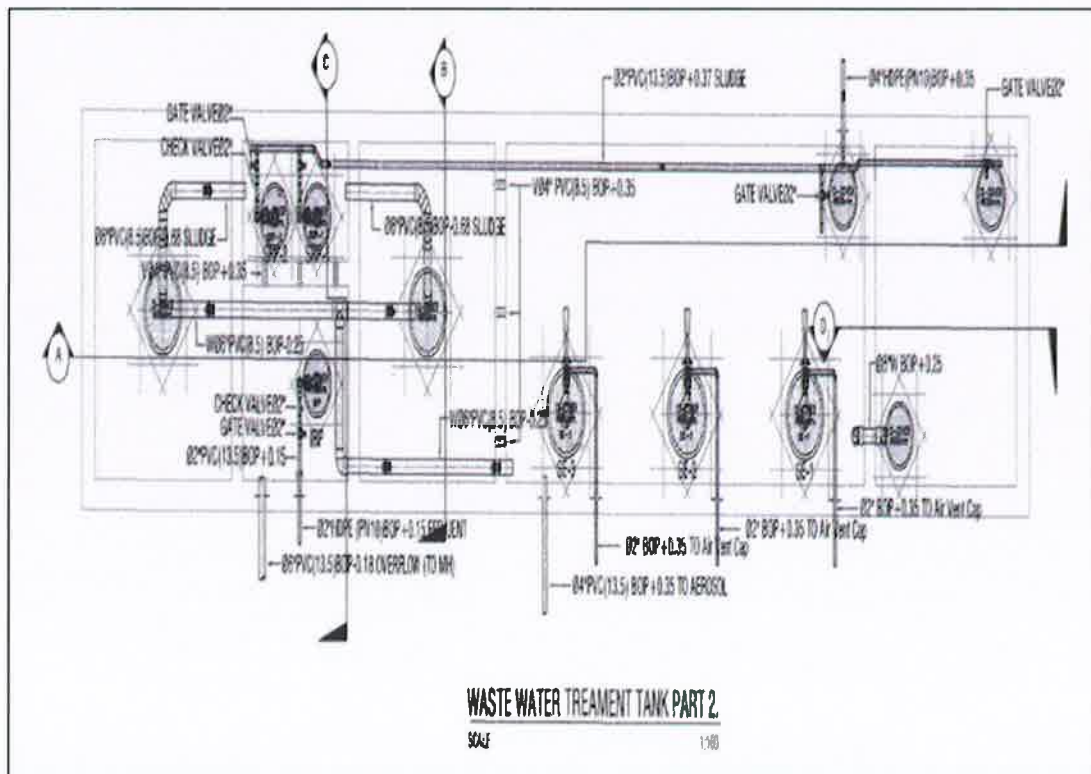
เอกสาร ท.ส. 1,2

แบบ ทส. ๑

**แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ**

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 42
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล พระโขนง เขต/อำเภอ คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02 170 7607 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุด รีม สุขุมวิท 42 เป็นเจ้าของหรือครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารพัก - ออาศัย ใบอนุญาตเลขที่(ถ้ามี)
- ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)				อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)
1/7/2567	11	66	52.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปรมิพร
2/7/2567	11	47	37.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปรมิพร
3/7/2567	11	75	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปรมิพร
4/7/2567	12	88	70.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์
5/7/2567	10	59	47.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์
6/7/2567	11	54	43.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์
7/7/2567	11	69	55.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์
8/7/2567	12	56	44.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์
9/7/2567	10	48	38.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์
10/7/2567	12	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์
11/7/2567	11	69	55.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์
12/7/2567	11	68	54.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์
13/7/2567	9	49	39.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	วัลลภ
14/7/2567	11	101	80.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	วัลลภ
15/7/2567	11	74	59.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	วัลลภ
16/7/2567	9	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	วัลลภ

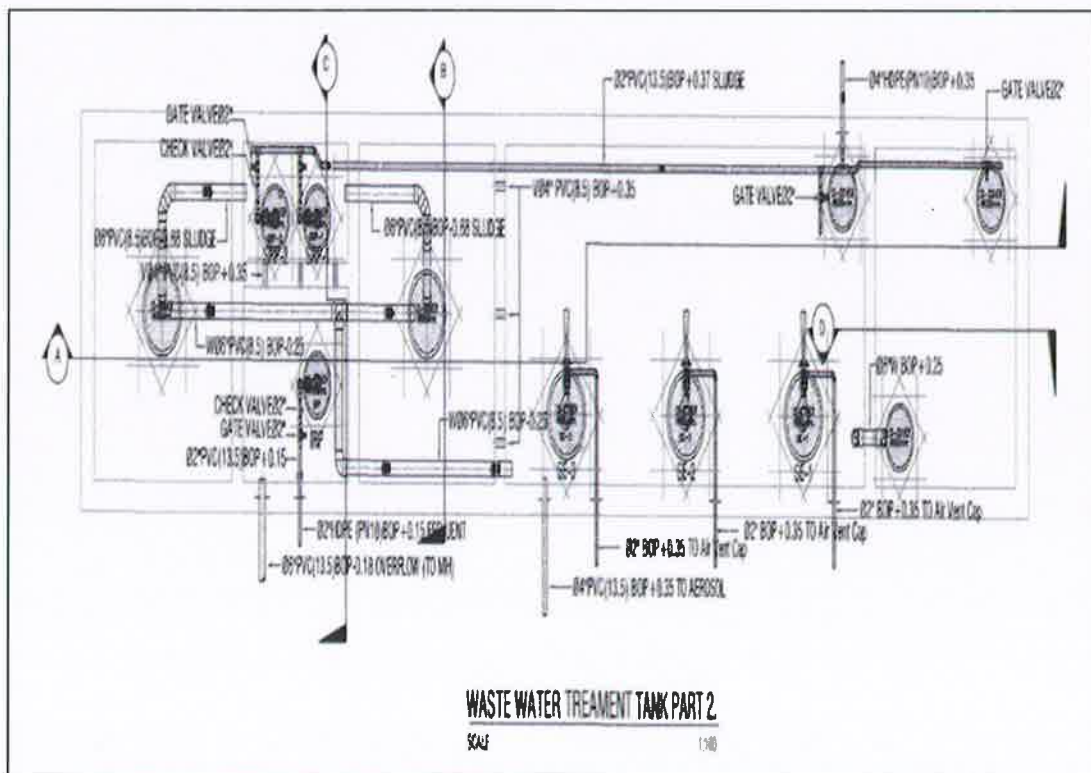
สถิติและข้อมูลที่ได้เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ/ปกติ/ผล ผลิต(ปกติ)	เครื่องกรอง ผลสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
17/7/2567	10	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัดผล	
18/7/2567	11	96	76.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปรนิทหร	
19/7/2567	9	117	93.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปรนิทหร	
20/7/2567	12	136	108.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปรนิทหร	
21/7/2567	11	143	114.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัดผล	
22/7/2567	12	132	105.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปรนิทหร	
23/7/2567	11	54	43.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปรนิทหร	
24/7/2567	11	150	120	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์	
25/7/2567	12	107	85.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์	
26/7/2567	12	127	101.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์	
27/7/2567	12	90	72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์	
28/7/2567	12	165	132	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์	
29/7/2567	11	90	72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์	
30/7/2567	13	60	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
31/7/2567	11	143	114.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 42
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล พระโขนง เขต/อำเภอ คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02 170 7607 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 42 เป็นเจ้าของหรือครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารพัก - อาศัย ใบอนุญาตเลขที่(ถ้ามี) -
ออกให้โดย - หมดยอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ																
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ ชีวภาพที่ใช้ (เชื้อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ตามรายชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทรว ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทรว ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
1/8/2567	12	104	83.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
2/8/2567	12	136	108.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
3/8/2567	10	92	73.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	วัลลภ	
4/8/2567	12	154	123.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	วัลลภ	
5/8/2567	11	115	92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	วัลลภ	
6/8/2567	11	51	40.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	วัลลภ	
7/8/2567	12	148	118.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	วัลลภ	
8/8/2567	11	118	94.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	วัลลภ	
9/8/2567	11	107	85.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปรมิินทร์	
10/8/2567	12	121	96.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปรมิินทร์	
11/8/2567	11	144	115.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปรมิินทร์	
12/8/2567	11	121	96.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปรมิินทร์	
13/8/2567	11	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปรมิินทร์	
14/8/2567	11	140	112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์	
15/8/2567	10	107	85.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์	
16/8/2567	12	124	99.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์	

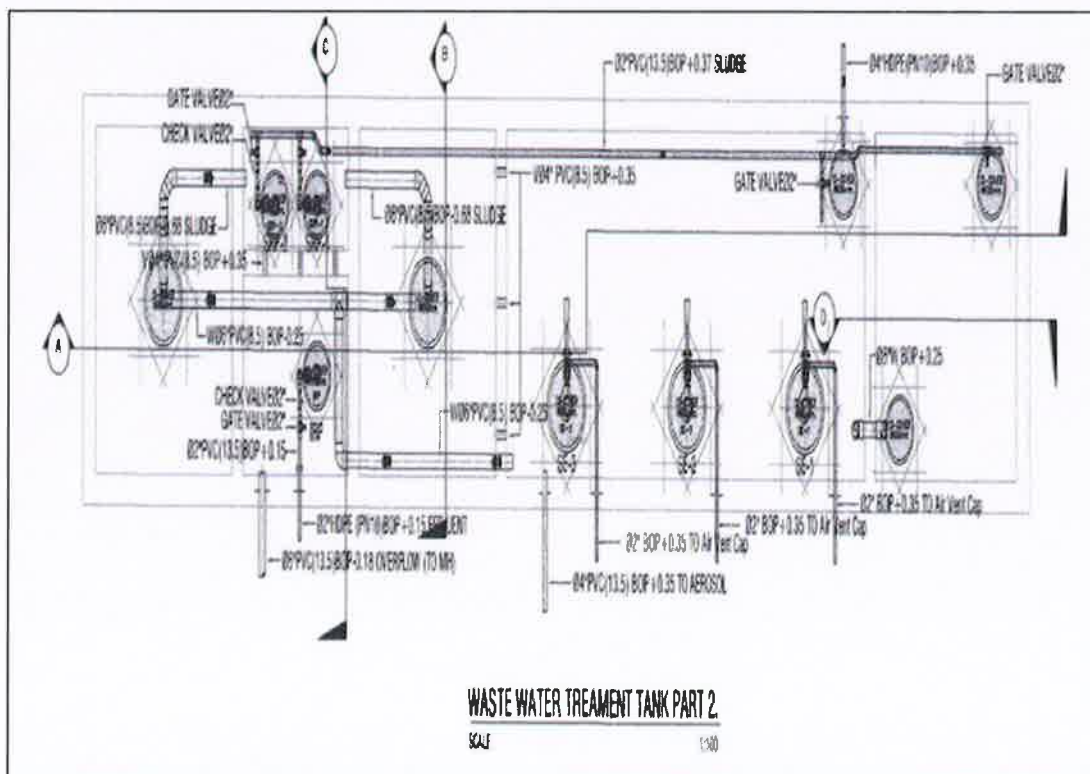
สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับงานหลังกำเนิดมลพิษ											
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในท กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย					
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)
											อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)
17/8/2567	11	137	109.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
18/8/2567	11	145	116	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
19/8/2567	9	142	113.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
20/8/2567	12	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
21/8/2567	10	65	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
22/8/2567	12	180	144	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
23/8/2567	11	122	97.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
24/8/2567	11	121	96.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
25/8/2567	11	151	120.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
26/8/2567	12	117	96.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
27/8/2567	11	86	68.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
28/8/2567	12	135	108	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
29/8/2567	11	124	99.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
30/8/2567	11	123	98.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
31/8/2567	11	109	87.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 42
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล พระโขนง เขต/อำเภอ คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02 170 7607 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 42 เป็นเจ้าของหรือครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารพัก - อาศัย ใบอนุญาตเลขที่(ถ้ามี) -
ออกให้โดย - หมดยุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ไม่ไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	โดยมีชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ)			
1/9/2567	12	154	123.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัดผล	
2/9/2567	11	118	94.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัดผล	
3/9/2567	12	83	66.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัดผล	
4/9/2567	11	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	นิคิวัฒน์	
5/9/2567	11	111	88.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	นิคิวัฒน์	
6/9/2567	12	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	นิคิวัฒน์	
7/9/2567	9	140	112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	นิคิวัฒน์	
8/9/2567	14	102	81.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	นิคิวัฒน์	
9/9/2567	11	66	52.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	นิคิวัฒน์	
10/9/2567	9	168	134.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	นิคิวัฒน์	
11/9/2567	11	134	107.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
12/9/2567	12	152	121.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
13/9/2567	11	144	115.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
14/9/2567	12	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
15/9/2567	11	127	101.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัดผล	
16/9/2567	11	147	117.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัดผล	

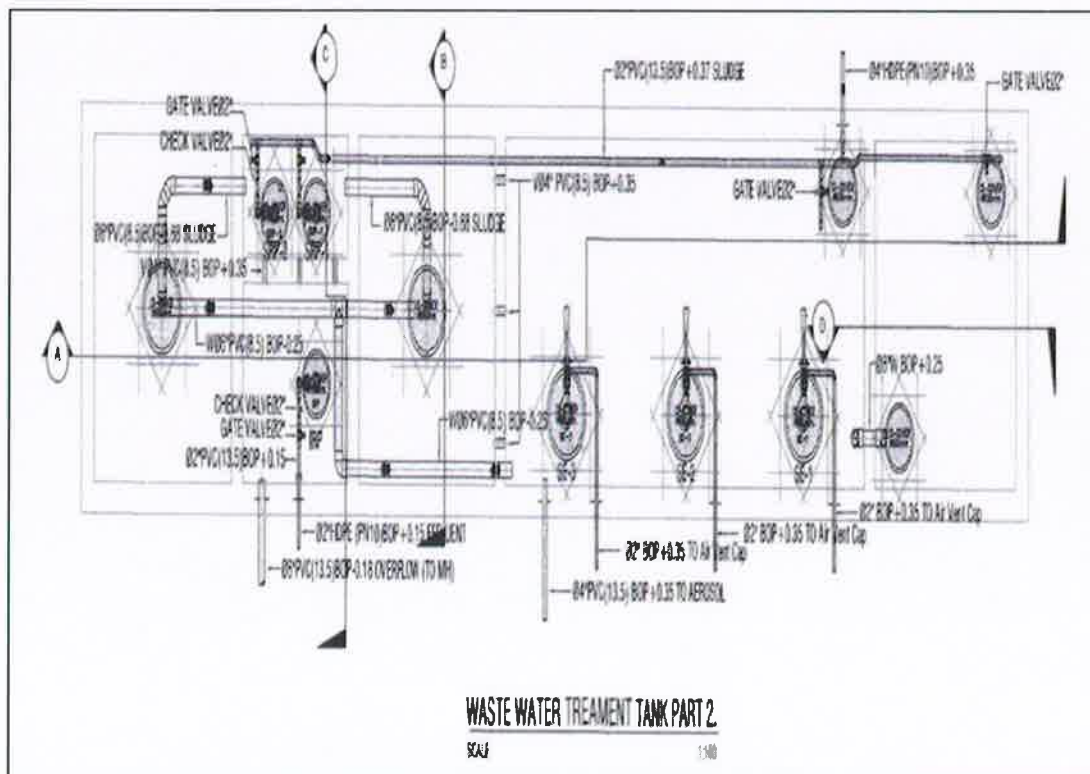
สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกลบ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกลบ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)				อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)
17/8/2567	11	123	98.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัลลภ	
18/8/2567	12	117	93.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์	
19/8/2567	11	125	100	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์	
20/8/2567	12	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปริญญ์	
21/8/2567	11	141	112.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัลลภ	
22/8/2567	11	119	95.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัลลภ	
23/8/2567	12	115	92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัลลภ	
24/8/2567	11	167	133.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัลลภ	
25/8/2567	12	118	94.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัลลภ	
26/8/2567	13	161	128.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤษ	
27/8/2567	10	99	79.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์	
28/8/2567	10	109	87.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์	
29/8/2567	12	123	98.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์	
30/8/2567	12	125	100	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์	

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 42
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล พระโขนง เขต/อำเภอ คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02 470 7607 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 42 เป็นเจ้าของหรือครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารพัก - อาศัย ใบอนุญาตเลขที่(ถ้ามี)
- ออกให้โดย - หมดยอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่ทิ้งระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ไม่ กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกลบ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกลบ/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/10/2567	11	74	59.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์
2/10/2567	12	177	141.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์
3/10/2567	11	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ประมินทร์
4/10/2567	12	127	101.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์
5/10/2567	11	117	93.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัลลภ
6/10/2567	11	136	108.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัลลภ
7/10/2567	12	112	89.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัลลภ
8/10/2567	12	71	56.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัลลภ
9/10/2567	11	153	122.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัลลภ
10/10/2567	12	134	107.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ประมินทร์
11/10/2567	12	107	85.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ประมินทร์
12/10/2567	12	116	92.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ประมินทร์
13/10/2567	11	146	116.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ประมินทร์
14/10/2567	12	121	96.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ประมินทร์
15/10/2567	12	51	40.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ประมินทร์
16/10/2567	12	131	104.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	นิศวิณ์

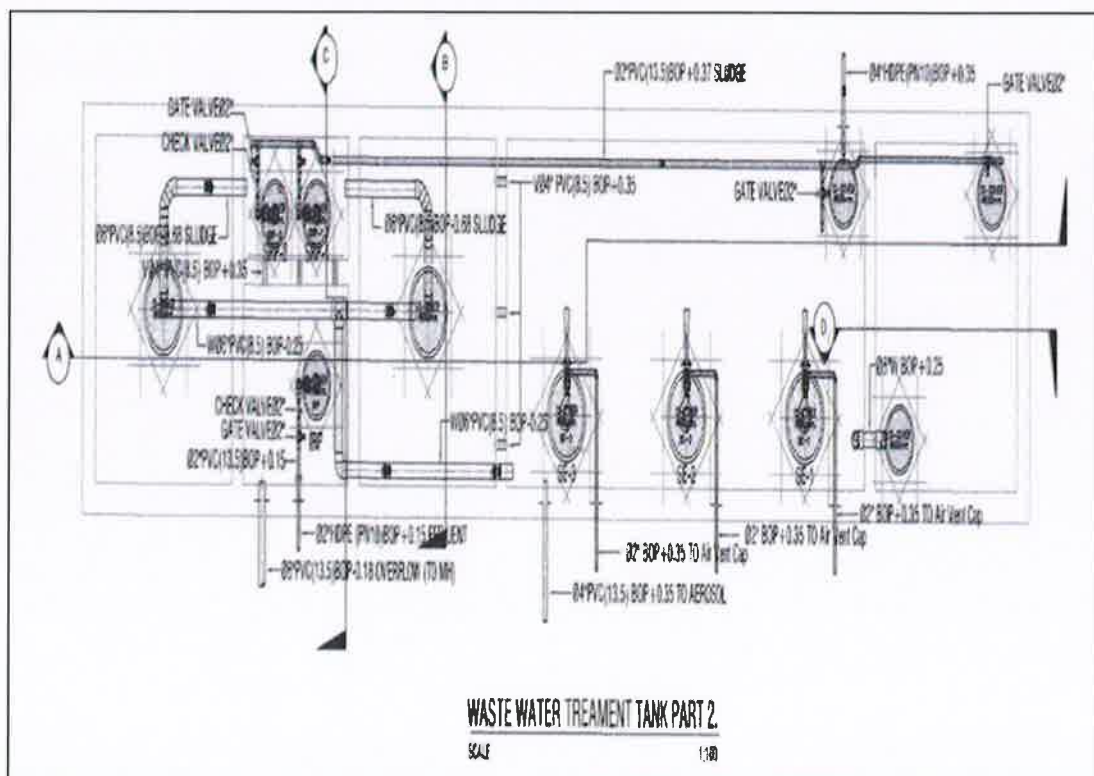
สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกว/ผล สบสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)				อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)
	11	126	100.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	วัลลภ	
	12	128	102.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	นิติวัฒน์	
	11	123	98.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	นิติวัฒน์	
	11	138	110.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	นิติวัฒน์	
	11	124	99.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	วัลลภ	
	12	81	64.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
	11	140	112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
	12	156	124.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปริญทร์	
	11	74	59.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
	12	145	116	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
	11	113	90.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	วัลลภ	
	12	113	90.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	วัลลภ	
	12	72	57.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	วัลลภ	
	12	156	124.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	นิติวัฒน์	
	11	141	112.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	นิติวัฒน์	

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 42
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล พระโขนง เขต/อำเภอ คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02 170 7607 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 42 เป็นเจ้าของหรือครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารพัก - อาศัย ใบอนุญาตเลขที่(ถ้ามี) -
ออกให้โดย - หมดยอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการทำเหมืองแร่															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในภาค กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำที่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
	12	118	94.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ผิดปกติ	
	12	139	111.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ผิดปกติ	
	11	137	109.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ผิดปกติ	
	11	115	92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ผิดปกติ	
	11	78	62.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
	12	143	114.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
	11	144	115.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปรนิมรินทร์	
	12	144	115.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปรนิมรินทร์	
	11	112	88.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปรนิมรินทร์	
	12	139	111.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปรนิมรินทร์	
	12	114	91.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปรนิมรินทร์	
	12	119	95.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
	12	127	101.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
	11	112	88.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
	11	131	104.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปรนิมรินทร์	
	12	143	114.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปรนิมรินทร์	

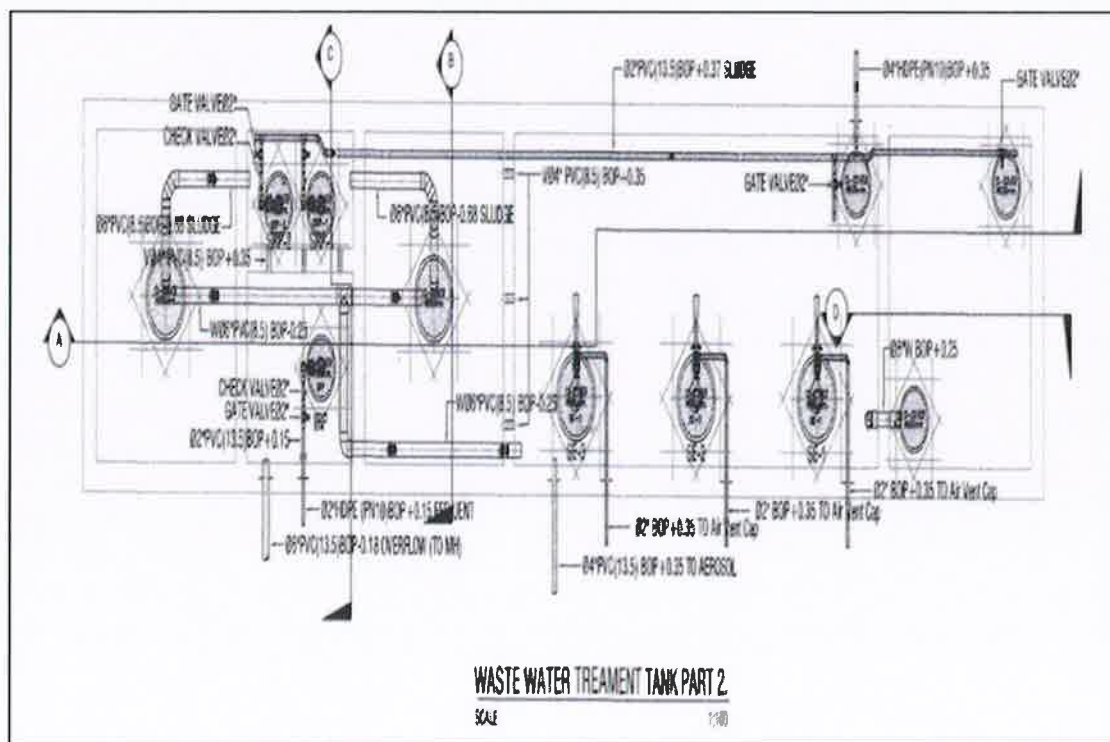
สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่จากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศปกติ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)		
17/11/2567	12	118	94.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปริมาณ อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
18/11/2567	11	106	84.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปริมาณ อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
19/11/2567	12	129	103.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปริมาณ อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
20/11/2567	11	121	96.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปริมาณ อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
21/11/2567	11	113	90.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปริมาณ อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
22/11/2567	14	143	114.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปริมาณ อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
23/11/2567	9	86	68.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปริมาณ อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
24/11/2567	12	139	111.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปริมาณ อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
25/11/2567	12	140	112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปริมาณ อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
26/11/2567	4	111	88.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปริมาณ อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
27/11/2567	0	133	106.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปริมาณ อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
28/11/2567	0	100	80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปริมาณ อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
29/11/2567	1	131	104.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปริมาณ อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
30/11/2567	1	125	100	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปริมาณ อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข

แบบ ทส. ๑

**แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ**

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 5 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 42
 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล พระโขนง เขต/อำเภอ คลองเตย
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02 170 7607 โทรสาร -
 มี นิติบุคคลอาคารชุด วิธิม์ สุขุมวิท 42 เป็นเจ้าของหรือครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท อาคารพัก - ออาศัย ใบอนุญาตเลขที่(ถ้ามี)
- ออกให้โดย - หมดยุอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย (ลบ.ม.))	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.))	ปริมาณ ที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.))	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลดหรือ ก็โอกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)
1/12/2567	1	125	100	ระบาย	*	ปกติ	ปกติ	ปกติ	*	*	*	ปกติ
2/12/2567	0	125	100	ระบาย	*	ปกติ	ปกติ	ปกติ	*	*	*	ปกติ
3/12/2567	1	145	116	ระบาย	*	ปกติ	ปกติ	ปกติ	*	*	*	ปกติ
4/12/2567	1	124	99.2	ระบาย	*	ปกติ	ปกติ	ปกติ	*	*	*	ปกติ
5/12/2567	4	122	97.6	ระบาย	*	ปกติ	ปกติ	ปกติ	*	*	*	ปกติ
6/12/2567	2	115	92	ระบาย	*	ปกติ	ปกติ	ปกติ	*	*	*	ปกติ
7/12/2567	5	139	111.2	ระบาย	*	ปกติ	ปกติ	ปกติ	*	*	*	ปกติ
8/12/2567	3	92	73.6	ระบาย	*	ปกติ	ปกติ	ปกติ	*	*	*	ปกติ
9/12/2567	6	99	79.2	ระบาย	*	ปกติ	ปกติ	ปกติ	*	*	*	ปกติ
10/12/2567	6	47	37.6	ระบาย	*	ปกติ	ปกติ	ปกติ	*	*	*	ปกติ
11/12/2567	7	92	73.6	ระบาย	*	ปกติ	ปกติ	ปกติ	*	*	*	ปกติ
12/12/2567	6	134	107.2	ระบาย	*	ปกติ	ปกติ	ปกติ	*	*	*	ปกติ
13/12/2567	6	125	100	ระบาย	*	ปกติ	ปกติ	ปกติ	*	*	*	ปกติ
14/12/2567	6	120	96	ระบาย	*	ปกติ	ปกติ	ปกติ	*	*	*	ปกติ
15/12/2567	5	99	79.2	ระบาย	*	ปกติ	ปกติ	ปกติ	*	*	*	ปกติ
16/12/2567	6	80	64	ระบาย	*	ปกติ	ปกติ	ปกติ	*	*	*	ปกติ

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการแข่งขันกีฬานานาชาติ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรมของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่ชำระ บำบัดแล้ว (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ไม่ กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศปกติ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผลิตปกติ)	เครื่องสูบลบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/12/2567	5	83	66.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ผิดปกติ	
18/12/2567	6	84	67.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
19/12/2567	5	75	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
20/12/2567	5	131	104.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปรมินทร์	
21/12/2567	6	61	48.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	
22/12/2567	6	24	19.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัลลภ	
23/12/2567	6	72	57.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัลลภ	
24/12/2567	6	86	68.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัลลภ	
25/12/2567	5	74	59.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	วัลลภ	
26/12/2567	5	98	78.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	นิติวัฒน์	
27/12/2567	6	71	56.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปรมินทร์	
28/12/2567	5	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปรมินทร์	
29/12/2567	5	93	74.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปรมินทร์	
30/12/2567	5	57	45.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ปรมินทร์	
31/12/2567	5	7	5.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	พัชรพฤกษ์	

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 42

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 5

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 42

ถนน :

แขวง/ตำบล : พระโขนง

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021707607

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง :

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายพัชรพฤกษ์ กระดังงา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำ กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	343.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	2,763.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	2,210.400 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	☒ ระบายทุกวัน ☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน ☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	☒ ปกติ	☐ ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	☒ ปกติ	☐ ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	☒ ปกติ	☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 42

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 5

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 42

ถนน :

แขวง/ตำบล : พระโขนง

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021707607

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง :

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายพัชรพฤกษ์ กระดังงา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำ กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	346.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	3,704.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	2,965.900 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ระบายทุกวัน
	[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
	[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 42

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 5

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 42

ถนน :

แขวง/ตำบล : พระโขนง

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021707607

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง :

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2567
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายพัชรพุกษ์ กระดังงา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุด)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำ กทม
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด
3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- | | |
|---|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 340.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 3,788.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 3,026.800 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. | 0.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | |
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 42

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 5

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 42

ถนน :

แขวง/ตำบล : พระโขนง

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021707607

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง :

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คค/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567
ตามที่กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายพัชรพลฤกษ์ กระดังงา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุด)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำ กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	358.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	3,733.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	2,986.400 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ระบายทุกวัน
	[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
	[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 42

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 5

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 42

ถนน :

แขวง/ตำบล : พระโขนง

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021707607

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง :

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คค/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายพัชรพลฤกษ์ กระดังงา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุด)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำ กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	295.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	3,710.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	2,968.000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ระบายทุกวัน [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน [] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด ริทึม สุขุมวิท 42

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 5

หมู่ที่ :

ซอย : สุขุมวิท 42

ถนน :

แขวง/ตำบล : พระโขนง

เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021707607

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง :

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายพัชรพล กะดังงา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลูกกลิ้ง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำ กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 146.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,852.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,281.600 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก



ที่ ทส 1009.5/ 5145

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ขอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 พฤษภาคม 2557

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RHYTHM Sukhumvit 42

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1645 ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2557
2. หนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ที่ ปส. 30/2557 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2557
3. หนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ที่ ปส. 47/2557 ลงวันที่ 11 เมษายน 2557

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ RHYTHM Sukhumvit 42 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

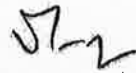
ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 12/2557 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2557 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RHYTHM Sukhumvit 42 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-62 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 36 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 407 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม จัดทำโดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่

25/2557 เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RHYTHM Sukhumvit 42 ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด โดยให้บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นาย)

รองเลขาธิการ ผู้บริหารงานแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมะลิวรรณ เทศจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

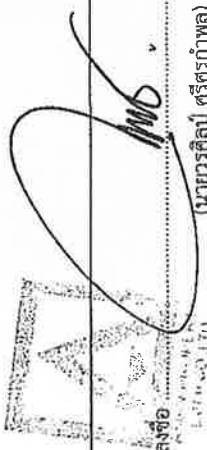
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ในช่วงดำเนินการ

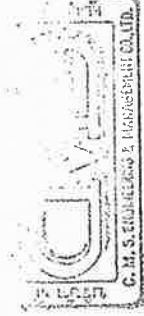
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถสูง 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม		
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิตามธรรมชาติ	- อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิโดยรวม แต่อาจส่งผลกระทบต่อในด้านการบินทางทิศทางลมและบดบังแสงแดด และมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้		



 ลงชื่อ เมษายน/2557
 (นายพรพันธ์ ศรีศรีท้าว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

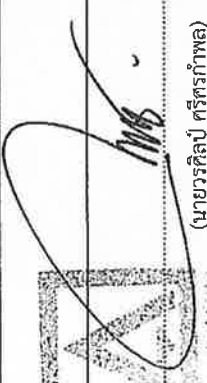


 ลงชื่อ เมษายน/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมนเทนแนนซ์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การบดบังลม เดือนธันวาคม-กุมภาพันธ์ (3 เดือน) : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายเหนือโดยลมตะวันออกเฉียงเหนือ จะพัดผ่านอาคารอยู่อาศัยรวม ทั้งสรรพสินค้าเคตเวย์ เอกมัย สูง 8 ชั้น ทางด้านทิศเหนือบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลังทางด้านทิศตะวันออก และบ้านพักอาศัย 1 ชั้นจำนวน 1 หลังทางด้านทิศใต้ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังลมต่อถนนสุขุมวิท 42 และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศใต้ในระดับปานกลาง	- การบดบังลม เดือนธันวาคม-กุมภาพันธ์ (3 เดือน) : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายเหนือโดยลมตะวันออกเฉียงเหนือ จะพัดผ่านอาคารอยู่อาศัยรวม ทั้งสรรพสินค้าเคตเวย์ เอกมัย สูง 8 ชั้น ทางด้านทิศเหนือบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลังทางด้านทิศตะวันออก และบ้านพักอาศัย 1 ชั้นจำนวน 1 หลังทางด้านทิศใต้ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังลมต่อถนนสุขุมวิท 42 และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศใต้ในระดับปานกลาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแสงแดด ● มาตรการฯ ส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติ - ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 55.83 ของพื้นที่ดิน และเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 ม. เพื่อเปิดให้ลมและแสงแดดไหลผ่านได้ (ฝั่งบริเวณโครงการ แสดงดังรูปที่ 2) - ปูลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดหรือลมในระยะ 200 เมตรรอบพื้นที่โครงการ ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ  นายวรศิลป์ ศรีศรียาผล
(นายวรศิลป์ ศรีศรียาผล)
ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

เมษายน/2557

ลงชื่อ  เมษายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิศารักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านทิศตะวันตกในช่วงเวลา 8.00-11.00 น. ได้แก่ถนนสุขุมวิท 42 , บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 2 หลัง และถนนสุขุมวิท 42 โดยบดบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมด และในช่วงเวลา 13.00-17.00 น. บดบังบริเวณบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 2 หลัง ทางด้านทิศตะวันออก โดยบดบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมด ฤดูฝน (เดือน ก.ค.-ต.ค.) : อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ในช่วงเวลา 07.00-09.00 น. ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 5 หลัง และซอยสุขุมวิท42 โดยบดบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมด ส่วนช่วงเวลา 10.00-11.00 น. บดบังบริเวณซอยสุขุมวิท42 โดยบดบังบางส่วนถึงเกือบทั้งหมด สำหรับช่วงเวลา 13.00-14.00 น. บดบังด้านทิศตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1-2 หลัง		

ลงชื่อ  นายพรชัย ศรีศรีกำพล
(ผู้รับมอบอำนาจ)
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

เลขชาย/2557

ลงชื่อ  นายปัทม์/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

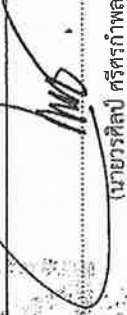
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง	ได้แก่ ห้างสรรพสินค้า เกตเวย์ เอกมัย โดยจะเปิด บ้างบางส่วน และช่วงเวลา 16.00-17.00 น. จะเปิด บ้างด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ ห้างสรรพสินค้า เกตเวย์ เอกมัย ถนน สุขุมวิท 42 และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง โดย จะเปิดบางส่วน		
• คุณภาพอากาศ	- ผลภาวะความร้อน การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมี ผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้น ประมาณ 0.28 องศาเซลเซียส		
	ผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของ โครงการ ในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้าน คุณภาพอากาศอันเกิดจากการระบายไอเสีย จากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกโครงการเท่านั้น โดยทาง	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการ จอดรอ - กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ	

ลงชื่อ เมษายน/2557
นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557
(นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

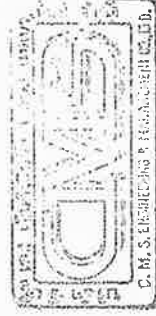
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการประเมินผลกระทบจากมลพิษซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC โดยประเมินจำนวนรถยนต์ เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 267 คัน <u>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นและอนุภาคเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)</u> ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุด เท่ากับ 0.0027มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ PM-10 รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.0267มก./ลบ.ม.	กักมลพิษและฝุ่นละออง - จัดปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการโดยจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol จากกระบวนการบำบัดน้ำเสียโดยการบำบัดทางชีวภาพโดยอาศัยการทำงานของจุลินทรีย์ในดิน - จัดให้มีพื้นที่เพิ่มเติมบริเวณเบี่ยงบริเวณที่จอดรถชั้น 2-8 โดยเป็นกระบะปลูกไม้เลื้อย เพื่อช่วยดูดซับและกรองฝุ่นควัน มลพิษต่างๆ จากบริเวณอาคารจอดรถ และเพื่อลดปริมาณมลพิษที่ออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง (แสดงแบบไม้เลื้อย ชั้น 2-8 อาคาร B ดังรูปที่ 3)	

ลงชื่อ  นายปรีชา พิธีกร (นายกรัศมี พิธีกร)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

เลขที่ 177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000

ลงชื่อ  นายปรีชา พิธีกร (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีกรศิริศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(0.0027+0.024) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม) <u>การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</u> ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.0055มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ(อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวม ซึ่งเกิดขึ้นจากรถยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.0935 มก./ลบ.ม.(0.0055+0.088) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)		- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่บริเวณระยะเบี่ยงขึ้น 14 ถึง 32 ของอาคารพักอาศัยด้านทิศเหนือ และจะรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยรดน้ำ 1 ครั้ง/วัน และบำรุงรักษาให้มีต้นไม้สักรอบปีเพื่อลดผลกระทบจากกลิ่นและควันที่อาจพัดพามาจากถนนในสถานวัดธาตุทอง (แสดงแบบขยายการปลูกต้นไม้สักรอบปี 4) บริเวณระยะเบี่ยงขึ้น 14 ถึง 32 ดังรูปที่ 4)	

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายกรัตน์ ศรีศรีกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล พันธ์ารักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.3154 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเกิดขึ้นจากการยนต์ของโครงการเท่ากับ 1.2314 มก./ลบ.ม. (0.3154+0.916) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)		

ลงชื่อ เมษายน/2557
 นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเซียม พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557
 (นางธวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิวราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

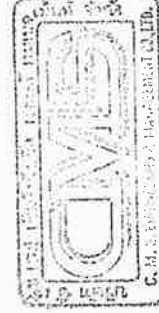


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	บรรยากาศ(อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมซึ่งเกิดขึ้นจากการยนต์ในระยะก่อสร้างเท่ากับ 0.0120มก./ลบ.ม.(0.0022+0.0098) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 300 ppb หรือ 0.6 มก./ลบ.ม.) - การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประเมินด้วยวิธี Emission Factor พบว่ามีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการระบายไอเสียของรถยนต์ของโครงการโดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการ คือ 267 คัน สูงสุดเท่ากับ		

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด



ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.294.96 กรั้ม ซึ่งเมื่อติดตั้งอาคารดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เฉพาะไม่เย็นต้นที่มีอัตราการสิ้นเปลืองแสงสูง พบว่า สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้รวม 6,805.04 กรั้ม/วัน จึงสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ ดังนั้นคาดว่าจะเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบการระบายไอเสียจากรถยนต์ในระดับต่ำ		
ระดับเสียง	ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก การดำเนินโครงการในประเภทอาคารชุดพักอาศัยซึ่งเน้นบรรยากาศเงียบสงบเหมาะต่อการพักอาศัย สำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนจะมีเฉพาะเสียงจากการวิ่งเข้าออกของ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้พักรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	-

เลขที่ ๒๕๕๗
นาย อดิสรณ์ ตรีเศียร
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย นวัตกรรม จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์ศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์ในโครงการเกิดขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็นถึงค่ำ (17.00-19.00 น.) อีกทั้งเสียงรบกวนรถยนต์เป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติของชุมชนเมืองที่ตั้งอยู่ใกล้ถนน จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะมีอยู่ในระดับต่ำ <u>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</u> จากทำเลที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูงมีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนสุขุมวิท42 โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่ำของวันทำการเท่านั้น และที่ตั้งโครงการอยู่ถัดเข้ามาภายในซึ่งไม่ติดกับถนนหลัก จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พัก	- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีทรัพย์พล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางฉวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พืชรังสรรค์สิน)

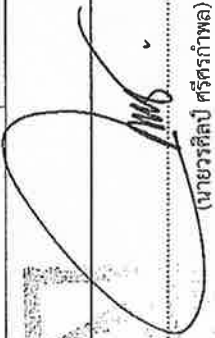
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมนเทนแนนซ์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่องสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินการโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่องโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรมอาคารของโครงการ วิศวกร ได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่เผื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหว เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2552 จึงคาดว่าจะการณี่เกิดแผ่นดินไหวจะก่อความเสียหายให้กับโครงสร้างอาคารในระดับต่ำเท่านั้น	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีเกิดฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับบุคคลประเภทไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร - จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 1 จุด พื้นที่รวม 612 ตร.ม. (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) สำหรับรองรับประชากรของโครงการรวม 2,033 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.3 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมคน ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคน ที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของ	-



ลงชื่อ.....
(นายวรศิลป์ ศรีศรีกำพล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

เลขที่.....
นายชาน/2557



ลงชื่อ.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่.....
นายชาน/2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่างจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีตซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น และไม่คลุมดิน โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน - จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	

ลงชื่อ
 (นายวิมล ศรีทราพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

เมษายน/2557

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เมษายน/2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงาม ร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย - โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด และมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ก.(ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ล.) ลงท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 42 และไหลไปลงคลองเคยต่อไป ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งประกอบด้วยถังตกตะกอน สำหรับบำบัดน้ำเสียรวม และ ถังกรองสำหรับน้ำเสียห้องส้วม และส่วนบำบัดชั้นที่สองด้วยระบบขมิ้นตะกอนแรงแบบกวนสมบูรณ์ โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ถึง 340 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ 327.95 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) ด้วยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 72	- ตรวจสอบให้น้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรด-ด่าง(pH) ค่า

ลงชื่อ  เมษายน/2557
(นายปริศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย นอร์เทิร์น (2013) จำกัด

ลงชื่อ  เมษายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล พันธ์ารังคศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบพื้นที่ป่าที่สำคัญใดๆ อยู่และไม่พบสัตว์ป่าที่หายาก หรือใกล้สูญพันธุ์ แต่อย่างใด โดยส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่ศึกษามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งประกอบด้วยถังตกไขมัน สำหรับบำบัดน้ำเสียรวม และถังกรองสำหรับน้ำเสียห่อยสั้ว และส่วนบำบัดขั้นที่สองด้วยระบบขี้นตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ โดย	- ตรวจสอบให้น้ำเสียภายในโครงการได้รับการบำบัดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด ลงท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท42 ด้านหน้าโครงการ โดยน้ำจากท่อ		

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ สม. ใจดี V เมษายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

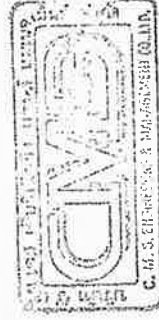


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอยู่	ขนาด 2 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบลบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	
	- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอยู่	- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 7.82:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน 38.89 % และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 61.11 %	

ลงชื่อ เมษายน/2557
 (นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเซียเน็ท พรีอเพอรัลส์(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

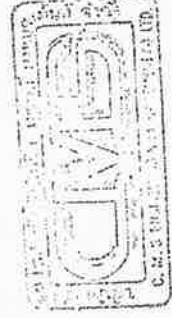
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ในการประเมินผลกระทบด้านผลกระทบในระยะดำเนินการพิจารณาจากปริมาณที่จอดรถของผู้พักอาศัยจำนวน 267 คัน และประเมินปริมาณการจราจรกรณีที่มีการเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลาเดียวกันสูงสุดร้อยละ 50 ของปริมาณที่จอดรถทั้งหมดหรือเท่ากับ 134 คัน/ชั่วโมง (267/2) คิดเป็น 134 PCU/ชั่วโมง แต่เนื่องจากพฤติกรรมของผู้อยู่อาศัยในอาคารชุด ส่วนใหญ่จะออกไปทำงานในช่วงเช้าและกลับมากในช่วงค่ำของวันทำการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยเดินทางออกไปทำงานในวันทำการใน ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และกลับเข้ามาในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นระหว่างเวลา 16.00-19.00 น. และประเมินทุกช่วงเวลาในวันหยุดราชการ โดยสรุปผลการประเมินได้ดังนี้	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ กำหนดทิศทางจราจรการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น (แสดงผังจราจรของโครงการ ดังรูปที่ 2) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ สำหรับรถยนต์ของบุคคลภายนอกและรถยนต์สาธารณะที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้การเข้าออกของรถจากโครงการไม่เกิดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการสัญจรของรถทางตรงบนถนนสุขุมวิท 42 โดยเฉพาะช่วงเวลาที่เร่งด่วนเช้าและเย็น	- ตรวจสอบให้มีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ กำหนดทิศทางจราจรการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง ของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรภายในโครงการ - ตรวจสอบให้มีการทำป้ายจราจรหรือสติ๊กเกอร์ โดยต้องประชาชนสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถ

ลงชื่อ นายวราศิลป์ ศรีศิริกำพล
(นายวราศิลป์ ศรีศิริกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซียมพร พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

เลขที่ เมษายน/2557

ลงชื่อ นายวราศิลป์ ศรีศิริกำพล
(นางวราศิลป์ ศรีศิริกำพล และ นางสาววราศิลป์ ศรีศิริกำพล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่ เมษายน/2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึงรวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบส่งน้ำไว้ใช้แต่ละอาคารโดยมีปริมาณน้ำความจุรวม 428 ลบ.ม.เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำสูงสุด และจากการสอบถามทัศนคติประชาชนในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำใช้ส่วนใหญ่เห็นว่าไม่มีปัญหาด้านน้ำใช้ จึงคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้น้ำในระดับปานกลาง	มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ความจุ 428 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน หรือสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงใช้น้ำสูงสุดไม่ต่ำกว่า 2 ชม. - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ผักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ หรือแบบถัง 3/6 ลิตร(มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะ ใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น - ให้นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับมาใช้น้ำใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา	- ให้ความสำคัญถึงสำรอน้ำโดยทำในระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อให้กระทบกับผู้ใช้ใช้น้ำภายในโครงการความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง

ลงชื่อ นายวราศิลป์ ศิริรักษ์ (นายวราศิลป์ ศิริรักษ์) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

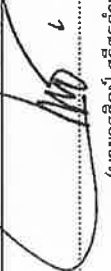
แนชายน/2557

ลงชื่อ นายวราศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์ (นางวราศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์) ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

แนชายน/2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ระยะดำเนินการ โครงการจะรับบริการพลังงานไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยติดตั้งหม้อแปลงชนิดแห้ง เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของ โดยหม้อแปลงตัวที่ 1 (TR1) รองรับโหลดไฟฟ้าจากห้องพักอาศัย (ชั้น 16-35) อาคาร A ซึ่งมีปริมาณโหลดจำหน่าย 960.54 KVA และมีหม้อแปลงตัวที่ 2 (TR2) รองรับโหลดไฟฟ้าจากห้องพักอาศัย (ชั้น 3-15) อาคาร A และร้านค้า รวมถึงโหลดไฟฟ้าส่วนกลาง ซึ่งมีปริมาณ	มาตรการอนุรักษ์ส่วนที่เจ้าของโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติ - อนุรักษ์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - จัดทำเป็นคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง มีรายละเอียด ดังนี้ มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุ การใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและการและรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

ลงชื่อ  เมษายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีศรีกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด

ลงชื่อ  เมษายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งกรังคศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โหลจําหน่าย 960.54 KVA ทั้งนี้โครงการจึงได้มีหม้อแปลงทั้งหมด 2 ตัว โดยเลือกใช้ขนาด 1,250 KVA ทั้ง 2 ตัว ดังนั้นขนาดหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอและเพียงพอต่อการไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มขึ้น แต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้า สามารถจะจ่ายพลังงานให้ได้ จึงคาดว่าความต้องการจ่ายพลังงานไฟฟ้าต่อโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	<u>ระบบปรับอากาศ</u> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 และ ไม่ใช้สาร CFC - คัดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น <u>ระบบสุขาภิบาล</u> - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้ใหม่ ไม่เพื่อการประหยัต้น้ำ	

ลงชื่อ เมษายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557
(นางธวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์าราศ์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		(4) ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าต่างคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ดับเครื่องยন্ত্রทุกเครื่องเมื่อต้องจอร์อเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน (9) ตรวจสอบสภาพเครื่องยন্ত্রตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	
3.5 การก่อสร้าง	- อาคารโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +134.80 เมตร และอาคาร	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อกองการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งรับสัญญาณโทรศัพท์จนรับสัญญาณ	-

ลงชื่อ นายณฐกร/2557

(นายวรศิลป์ ศิริสรักพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ นายณฐกร/2557

(นางธรรวณณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิวารังคศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

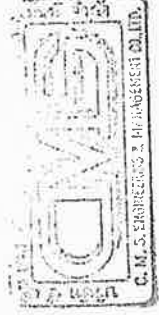
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จอร์ถสูง 8 ชั้น (อาคาร B) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ +25.55 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ซึ่งมีทิศทางการส่งสัญญาณโทรทัศน์มาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศใต้และทิศตะวันออกของโครงการ 1-2 ชั้น จึงคาดว่าจะมีการพัฒนาโครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติดต่อด้านในระดับปานกลาง	ดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับบริการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะตั้งงบประมาณตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันไม่ได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	

ลงชื่อ
(นายวรศิลป์ ศรีธำภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซียบ พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

นาย.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารงศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

นาย.....
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารงศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารงศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
12.69 ลบ.ม. ปริมาตรห้องพักขยะแต่ละส่วนสามารถเก็บขยะได้เป็นเวลาประมาณ 5 วันเพียงพอตาม ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ทั้งนี้ หน่วยงานรับผิดชอบให้บริการเก็บขยะให้โครงการ คือ สำนักงานเขตคลองเตย อย่างไรก็ตาม กรมธนารักษ์สำนักงานเขตฯ ไม่สามารถเก็บขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหาขยะตกค้าง โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย จึงคาดว่าจะลดขั้นตอนการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของโครงการจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังที่สำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขยะให้กับโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นขึ้นเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกมัดและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน		

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวิมลศิลป์ ศรีทรัพย์พล)

ผู้รับมอบอำนาจ

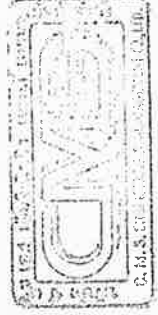
บริษัท เอเซียแปซิฟิคเพอร์ฟอมานซ์(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตัวแผนที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค - ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อให้ไม่มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน - จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกที่ผ่านถนนบริเวณดังกล่าวในช่วงเวลาที่มีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตคลองเตย (แสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวมของ	

ลงชื่อ
 (นายวรศิลป์ ศิริกรภาพ)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด
 เมษายน/2557

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมนเทนแนนซ์ จำกัด
 เมษายน/2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

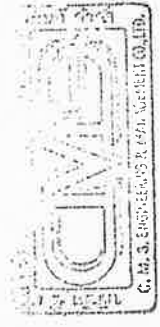
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การรบกวนน้ำเสีย	- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 335.28 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 250 มก./ล. โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีค่าบีโอดีออกจากระบบบำบัด 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (มีต้องพักน้อยกว่า 100 ถึง 500 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่า	สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง - มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - จัดให้มีการสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งประกอบด้วยถังตกไขมัน สำหรับบำบัดน้ำเสียรวม และถังกรองสำหรับน้ำเสียหึ่งส้วม และส่วนบำบัดขี้ที่ส่งด้วยระบบชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ถึง 340 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการที่ 327.95 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร มาวิเคราะห์หาค่าคุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี

ลงชื่อ
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพ)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

เมษายน/2557

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เมษายน/2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

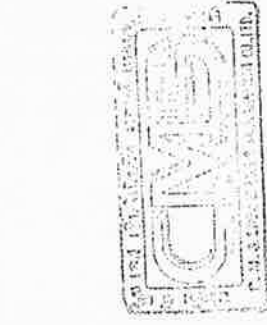
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีบางส่วนนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ส่วนที่เหลือจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ในส่วนถังเกราะซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 3,171.65 กรัมมีเทน/ตร.ม./วัน และปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 0.025 ลบ.ม./วินาที ใช้วิธีบำบัดโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ดังนั้นเห็นว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียอย่างเหมาะสมและเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดจึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	ปีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีบางส่วนนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ส่วนที่เหลือจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ในส่วนถังเกราะซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 3,171.65 กรัมมีเทน/ตร.ม./วัน และปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 0.025 ลบ.ม./วินาที ใช้วิธีบำบัดโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ดังนั้นเห็นว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียอย่างเหมาะสมและเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดจึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) ด้วยการใช้อุณหภูมิที่มียูเรียดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยจุลินทรีย์พร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 72 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยการใช้อุณหภูมิที่มียูเรียดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยจุลินทรีย์พร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 2 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) - จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	(BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) และไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของ

ลงชื่อ นายณ/2557

(นายศุภชัย ศรีศรภาพ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด



ลงชื่อ นายณ/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พันธ์วรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ <u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการจากการดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - ในกรณีรถบรรทุกอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 – 15.00 น.	เดือนถัดไป

ลงชื่อ เมษายน/2557
 (นายศิริศิลป์ ศรีธำภาผล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด



ลงชื่อ เมษายน/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พริธรรคศิลป์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

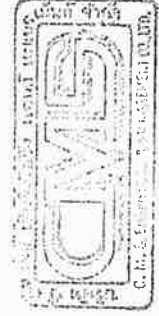


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าปกคลุมด้วยต้นไม้และหญ้าเป็นพื้นที่ตั้งอาคารส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำ โดยการค้าขายเปรียบเทียบกับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ ซึ่งมีการแบ่งพื้นที่ระบายน้ำเป็น 2 ส่วนพบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำ	- มีการจัดทำขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ - จัดให้มี รบภ. คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในรางระบายน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการ ซึ่งปริมาณน้ำที่สามารถชะลอน้ำได้เท่ากับ 120.40 ลบ.ม - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อพักขยะด้วยอัตราไม่เกิน 2.42 ลบ.ม./นาที่ - จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อพักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบเป็นพิเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อดักขยะความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน

ลงชื่อ เมษายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีธำพล)
ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท เอเซีย เพอร์ฟอร์ม (2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รังคศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

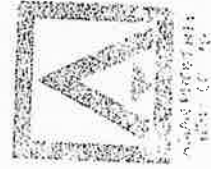
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูงสุด เท่ากับ 2.83 ลบ.ม./นาที่ และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำฝนสูงสุด 6.12 ลบ.ม./นาที่ เห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำฝนเพิ่มขึ้น 3.29 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกชะลอไว้ในรางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำของโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากระบายน้ำบริเวณบ่อดักขยะ (รวมอัตราการระบายน้ำที่จากระบบบำบัดสูงสุด) ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการคือเท่ากับ 2.42 ลบ.ม./นาที่ และจากการประเมินความสามารถในการรองรับการระบายน้ำทั้งหมดจากโครงการของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนซอยสุขุมวิท 42 ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กกลม ขนาด 0.80 เมตร	- หมุนเวียนน้ำทิ้งผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบน้ำซึมดินให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ - จัดให้มีการทำความสะอาดแรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่เกิดการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 42 มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้เป็นอย่างดีประสิทธิภาพ	

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีรักษาด)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด



ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังค์ลิ้ม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ดิน 2 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโดยพิจารณาจากกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน และอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน 2)	โครงการได้ภายในระยะเวลา 30 นาที ระบบดับเพลิงของโครงการยังสามารถทำงานได้ตามปกติ เนื่องจากสามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินในส่วนที่สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคที่อยู่ถึงเก็บน้ำได้ ดินเดียวกัน และถึงสำรองน้ำหลังคา มาช่วยในการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ่อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้งเพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ให้มีความรู้เรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีตรักพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางรวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์ารศิริสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบผลงูเพลิงประกอบด้วย ระบบนำสาํรองดับเพลิงหวักรกระจายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติ ระบบลิฟต์ดับเพลิง ตู้ดับเพลิงระบบทออื่นหวัรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เครื่องสูบน้ำดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารแต่ละด้าน ไม่น้อยกว่า 6 ม. สาํหรับให้รถดับเพลิงวิ่งเข้าดับเพลิงโดยสะดวก พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันไดหนีไฟ ป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟและไฟสาํรองฉุกเฉิน แบบแปลน แผนผังตำแหน่งติดตั้ง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านกาํรป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสาํหรับผู้พักอาศัยให้สาํมารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย โดยเฉพาะแผนกาํรซ้อมแมํเพลิงไหม้และแผนกาํรอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะ	- ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสาํมารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง ทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมของโครงการ 1 จุด พื้นที่รวม 612 ตร.ม. (ทุกพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) สาํหรับรองรับประชากรของโครงการรวม 2,033 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.3 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเพียงพอดตามแนวทางในการจัดทำรายงาํนา ของ	

ลงชื่อ เมษายน/2557
 (นายวรศิลป์ ศรีศรภาพ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด



ลงชื่อ เมษายน/2557
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจําอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำในการออกแบบถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการได้ออกแบบให้ถึงเก็บน้ำใต้ดินใช้ในการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมทั้งการสำรองน้ำเพื่อใช้กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยถังสำรองน้ำเพื่อใช้กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยถังสำรองน้ำใต้ดินมีความจุรวม 410 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 248 ลูกบาศก์เมตร และ ปริมาณน้ำสำรองใช้	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน (ผังเส้นทางและการเข้าถึงของรถดับเพลิง และเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมคน ดังรูปที่ 7) - จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ ดังนี้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่	

ลงชื่อ นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล) (นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอซีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

นายณ/2557

ลงชื่อ (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

นายณ/2557



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากระยะต้นของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ 2) ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่าง เช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคเลิเจียนแนร์ (Legionnaires disease) ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลลานิวโมฟิวลา (<i>Legionella pneumophila</i>) ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศ ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง : ก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้	- กำหนดให้ขั้วบรภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีธำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซีย นีโพรเพอร์ตี้(2013) จำกัด



ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางรวิวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวรินท์ พีร์ธำรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ ด้านเสียง เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้าเครื่องปั่นไฟฟ้าเครื่องดูดฝุ่นเครื่องปรับอากาศ เครื่อง	- ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะคือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ - หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	
		มาตรการป้องกันด้านเสียง มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และห้ามไม่ให้มีการเินช่วงว่างไปสิ่งของนอกอาคาร	

ลงชื่อ นายธน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภัทล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ นายธน/2557

(นางวรวิกรม ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์จำรัสสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบบ้าน ได้แก่ เสียงคย อะอะ เสียงเครื่องขยายเสียง เสียงจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้ อาจเกิดการผสมกัน ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้น และจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้น หากเป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : การที่ต้องอาศัยในที่ที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้หูชั้นในถูกทำลาย เกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะ การเต้นของหัวใจผิดปกติ ไม่นอนหลับ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวังงของรถยนต์	

ลงชื่อ เมษายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีสุภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววรินท์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง : มีโอกาสได้รับสัมผัสเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ ยุงและก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญเหตุหนึ่งจากทัศนวิสัยที่ไม่น่าดู เช่น ขยะ หรือกลิ่นเหม็นรบกวน		
	- การป้องกันโรคติดต่อ/ มลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย - โรคระบบทางเดินอาหาร สาเหตุมาจากการดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาดปลอดภัย หรือมีการปนเปื้อนสิ่งสกปรก เชื้อโรค นอกจากนี้แล้วพาหะนำโรค จำพวกสัตว์และแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ได้ดอม อันเป็นเหตุทำให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินอาหารได้	<u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่าน้ำให้มีความเหมาะสมตามมาตรฐาน - ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่	

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีทรัพย์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด



ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

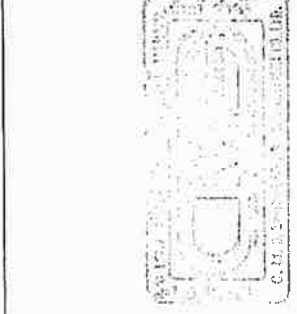
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม - รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ	
■ ด้านอุบัติเหตุ - อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตกหกล้มอุบัติเหตุในลักษณะนี้ การออกแบบก่อสร้างและเลือกวัสดุที่เหมาะสม จึงมีความสำคัญมากเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได หรือตามบริเวณทางเดินภายในห้องอย่างพอเพียง - อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัยมากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลงฉีดฆ่ายุง มด	■ ด้านอุบัติเหตุ - อุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตกหกล้มอุบัติเหตุในลักษณะนี้ การออกแบบก่อสร้างและเลือกวัสดุที่เหมาะสม จึงมีความสำคัญมากเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได หรือตามบริเวณทางเดินภายในห้องอย่างพอเพียง - อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษในปัจจุบันมีการนำเอาสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัยมากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลงฉีดฆ่ายุง มด	- ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได ทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง - รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พัก	

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวิศิษฐ์ ศรีศรภาพ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียม พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด



ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ การกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจนซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ : อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต		
	■ ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ เพื่อให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยอยู่บริเวณชั้น 36 ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การ	มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ ● มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน	มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบตามรายการต่างๆ ได้แก่

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์รังค์ลิ้ม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลสุขภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำจากกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อเรื้อรังอื่น ๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาโรฟิวดิงเนียงจากแพะสารเคมี อากาโรฟิวดิงเนียงจากแพะสารเคมี อากาโรฟิวดิงเนียงจากแพะสารเคมี อากาโรฟิวดิงเนียงจากแพะสารเคมี อากาโรฟิวดิงเนียงจากแพะสารเคมี	อนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลสุขภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำจากกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อเรื้อรังอื่น ๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาโรฟิวดิงเนียงจากแพะสารเคมี อากาโรฟิวดิงเนียงจากแพะสารเคมี อากาโรฟิวดิงเนียงจากแพะสารเคมี อากาโรฟิวดิงเนียงจากแพะสารเคมี อากาโรฟิวดิงเนียงจากแพะสารเคมี	- จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้รั่วซึมเข้าสู่โครงสร้าง - พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ และทำความสะอาด ดูดตะกอนพื้น และผนังทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกกร้าวต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที	● ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น /ผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง ● ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง
รวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โดยโครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อป้องกัน	รวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย โดยโครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อป้องกัน	● มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ ไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้	มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - ดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศิริสุภาพ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอซีเอ็น พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีราษฎร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		● มาตรการด้านการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บน้ำโดยเฉพาะ เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเดิมคลอรีนลงในอ่างเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ซ่อมใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ	มาตรการติดตามตรวจสอบด้านบริหารจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ <u>การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</u> - ซ่อมใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - จัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทำความสะอาดตะแกรงและชุดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง - ถอดตะแกรงในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซีย นอร์ธเพอร์ธ(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีรังคศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ออกมาล้างทำความสะอาด และชำระล้างระบายน้ำรั่วไหลของทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง - ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้	การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนรวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไฮยาลูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride)

ลงชื่อ  นายณ/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ส่งชื่อ เลขหมาย/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงคส์สัน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนองน้ำ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ - ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมออย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงลงน้ำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบพีคโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด



ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พริ้งารศิริสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		● มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น - ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงใน ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	
● ด้านอาชีวอนามัยและการลักขโมยต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบต่อนพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	

ลงชื่อ นายวราวิทย์ ศรีธำมาศ (นายวราวิทย์ ศรีธำมาศ) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด

ลงชื่อ นายวราวิทย์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิธีการศิลป์ (นางวราวิทย์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิธีการศิลป์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	โครงการประมาณ 135 เมตรอย่างไรก็ตามจะเห็นว่าศาสนสถานนั้น มีถนนและพื้นที่ว่างค่อนข้างไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการ อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดก็มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะกิจกรรมก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณค่าต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ - ผลกระทบด้านทัศนียภาพ การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นร้านค้าและบ้านพักอาศัย ความสูง 1-2 ชั้น มาเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวมจำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคารสูง 36 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร A) และอาคารสูง 8 ชั้น 1 อาคาร	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,375 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,560 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร B เท่ากับ 815 ตารางเมตร เมื่อคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อประชากรทั้งโครงการจะเท่ากับ 1.17 ตารางเมตรต่อคน (แสดงการจัดพื้นที่สีเขียวของ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก 1 เดือนต่อครั้ง - ตรวจสอบการจัดระยะรั้วของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด 1 เดือนต่อครั้ง

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีกรำพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

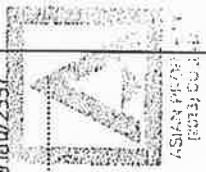
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พีรธำรงศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(อาคาร B) ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยและเป็นห้องสมุด จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นอาคารร้านค้า บ้านพักอาศัย ความสูง 1-2 ชั้น ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารสูงดังกล่าวขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร ผนังอาคาร ที่เป็นคอนกรีตจึงให้ความรู้สึกที่แข็งแกร่งต่าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีส่วนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดิน และบนอาคาร เพื่อช่วยลดความแจ้งกระต่างของตัวอาคารลงและชดเชยทัศนียภาพที่เสียไป จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและ	โครงการ ดังรูปที่ 8 ถึง 13) - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ - กำหนดจัดให้มีการตรวจสอบระยะรั้วให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้	- ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้ 1 เดือนต่อครั้ง - ตรวจสอบ ดูแล ไม่ให้มีทรงพุ่มกิ่งก้านและใบของต้นไม้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น 1 เดือนต่อครั้ง

ลงชื่อ
(นายอภิสิทธิ์ ศรีศรีภักดี)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด

เลขที่ 2557



ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลพัทธ์ พันธ์วรกุลสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 2557

.....



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามา มายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับต่ำ - ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้าน ความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการ กับอาคารแวดล้อมโดยเฉพาะด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง ด้านทิศใต้ ติดกับบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น 2 หลัง และด้านทิศเหนือ ติดกับห้างสรรพสินค้าเกตเวย์ เอกมัย สูง 8 ชั้น ส่วนทางด้านทิศตะวันตกติดกับถนนสุขุมวิท 42 จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว		

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร

และสำนักงานเขตคลองเตย

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบ

ของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

- ผู้จัดทำรายงาน : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียม พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด



ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์ศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การ บำบัดน้ำเสีย 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ปี พ.ศ 2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	- น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัด ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นที่สอง จำนวน 1 จุด	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายวรศิลป์ ศรีศรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์รักษ์ศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและ ระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับ เดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด
7. การจราจร - บ้าย และสัญญาณจราจรต่างๆ ภายใน โครงการ - การจัดระบบการจราจรภายในโครงการ	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญญาณ ต่างๆ - ระบบการจราจรภายใน โครงการ	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้ายและ สัญญาณจราจรต่างๆภายในโครงการ - ตรวจสอบให้มีการจัดระบบการจราจรภายใน โครงการให้ชัดเจน ได้แก่ กำหนดทิศทางการ เดินรถ การขีดเส้นแบ่งเลนถนนพร้อมลูกศร การติดตั้งสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัด ความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	- 1 เดือนต่อครั้ง - 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด - เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด

ลงชื่อ เมษายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเซียเนท พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธรรณศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- การจัดการที่จอดรถของโครงการ	- ที่จอดรถภายในโครงการ และการบริหารการจราจร ของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรภายในโครงการ	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด
		- ตรวจสอบให้มีการทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ โดยต้องประชาชนผู้มีสิทธิ์ให้ลูกค้าได้รับทราบ ข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อ ห้องชุด และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ - ตรวจสอบให้มีการจัดที่จอดรถและบัตรอนุญาต จอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อภายใน โครงการ โดยกำหนดให้มีช่วงเวลาจัดเป็น จุดรอสาธารณะที่เหมาะสมตามสถานการณ์ ที่เกิดขึ้นจริง และคิดอัตราค่าจอดรถตาม กฎเกณฑ์ที่เจ้าของโครงการจะกำหนด พร้อม	- 6 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด
			- 6 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด

ลงชื่อ เมษายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด



ลงชื่อ เมษายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีราษฎร์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
8. อากาศภายในและความปลอดภัย - ระบบสาธิตปลูก เช่น ระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและ การจัดการขยะมูลฝอย	- ป้ายประชาสัมพันธ์	ทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่าง ทั่วถึง - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการจอด รถยนต์ในโครงการ และคอยควบคุมการจราจร บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ - ตรวจสอบให้มีจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทาง คมนาคมที่สะดวกในการเดินทางไปยังจุดที่ สำคัญต่างๆ	- 1 เดือนต่อครั้ง - 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด - เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด
		- ทำตามวิธีการตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึง วิธีการตรวจสอบการทำงาน ของแต่ละระบบ	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายศิริศิลป์ ศรีศรภัทล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเจียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาวรินท์ พริ้งศิริศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพความพร้อม/ความพร้อมของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ เช่น หัวชูชีพ โฟมช่วยชีวิต - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ เช่น หัวชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นายศรีศิลป์ ศรีศรัททา)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอเซียแปซิฟิค (ประเทศไทย) จำกัด

ASIAN PACIFIC (THAILAND) LTD.

ลงชื่อ เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมนเทนแนนซ์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ - แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ และขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ	- บริเวณสระว่ายน้ำน้ำของโครงการ - บริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ	- ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ปฏิบัติในพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ	- 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
9.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- บริเวณสระว่ายน้ำน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	- ทุกวัน - ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายวรศิลป์ ศรีทรกำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

เลขชาย/2557

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธำรงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เลขชาย/2557



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟิโคไซโตไลฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ เมษายน/2557
(นายวรศิลป์ ศรีศำพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ เมษายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ศิริธำรงศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
9.4 การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำหน้าของ โครงการ	- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		- ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ซักกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและขั้วรางระบายน้ำ ริมขอบสระ - ดูตะกอนในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ - 3-6 เดือนต่อครั้ง - 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด
10. ด้านสุนทรียภาพ - ความเป็นส่วนตัว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตาม ขนาดตามที่กำหนดไว้ - ควบคุมดูแล ไม่ให้มีทรงพุ่มกิ่งก้านและใบของ ต้นไม้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด

ลงชื่อ

 (นายวรศิลป์ ศรีศรภาพล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด

ลงชื่อ Sun / อนุชา เมษายน/2557

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- ผนังอาคารด้านนอก ห้องพักอาศัย	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของ อาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณ ต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่ กฎหมายกำหนด	- 1 เดือนต่อครั้ง - 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคาร ชุด

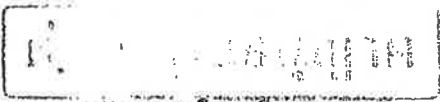
หมายเหตุ: - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร และ
สำนักงานเขตคลองเตย

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตาม
ตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้
(2013) จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ เมษายน/2557
(นายวิศิษฐ์ ศรีศรภาพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอเชีย นีร็อพเพอร์ตี้(2013) จำกัด



ลงชื่อ เมษายน/2557
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีรังสรรค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



แบบ กทม.๖ เดิมเลขที่ ๘๙/๒๕๕๗
ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๕๗
(ต่ออายุได้อีกไม่เกิน ๓ ครั้ง)



การประเภควควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

การขุด (อยู่อาศัย)
อาคารพาณิชย์

แบบ อ. ๑
000374

คาเตนา

ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จหรือมีการใช้อาคารแล้วให้จัดส่งแบบแปลน
ตรวจสอบใหญ่ของอาคารตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบ

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๗.๓๐.๑/๒๕๕๗

อนุญาตให้ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (๒๐๑๓) จำกัด โดย นายวสันต์ นฤนาทไพศาล เจ้าของอาคาร
อาคารเอเชียนทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๑๘
อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๐/๕๗ ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษกตัดใหม่ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ท้าการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่/ซอย สุขุมวิท ๕๒ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -
แขวง พระโขนง เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/โฉนดที่ดิน ๓ เลขที่/โฉนดที่ดิน ๑ เลขที่ ๒๖๐๓ - ๒๖๐๙, ๕๕๓๘
เป็นที่ดินของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (๒๐๑๓) จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

และพาณิชย์ (๑ ห้อง)

(๑) ชนิด ตึก ๓๖ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๕๐๗ ห้อง)
พื้นที่/ความยาว ๒๙,๕๘๗.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร (อาคาร B)

(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถยนต์
พื้นที่/ความยาว ๙,๘๕๓.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๖๗ คัน
พื้นที่ ๑,๕๙๖.๐๐ ตร.ม. ตารางเมตร

(๓) ชนิด รั้ว ค.ส.ล. ยาว ๔๐ เมตร จำนวน - เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตที่ดิน
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่ออายุก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ - ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายวานิช สัมพันธ์อารัง ส-ส๑ ๑๐๒๐, นายสรายุทธ วงศ์เจริญ สย.๑๐๒๔๗ เป็นผู้ควบคุมงาน
นายสุมน ตั้งดำรงค สก.๓๑๒๕, นายวิรัตน์ จิรพัฒนาลักษณ์ วฟก. ๖๕๕
ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต จำนวน ๑๒ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน - ๓ คี.ย ๒๕๖๓ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน - ๕ ก.ค. ๒๕๕๗ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายประสาร พิทักษ์รัตน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดกรุงเทพฯ

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



ส่งต่อตงปายกการก่อสร้างอาคารมีรับความตามนายละเอียตในกฎกระทรวง
ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ข้อ ๔

การประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

การชุด (อยู่อาศัย)

อาคารพาณิชย์

แบบ อ. ๖

000466

ค่าเดือน



ให้จัดสร้างงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎหมาย

กด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน

จนในารลงการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๗๖/๕๕๕๕

โดย นายวสันต์ นฤนาทไพศาล

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ (๒๐๑๓) จำกัด

๑๗๐/๕๗ อาคารเอเซียทาวเวอร์ ๑ ชั้น ๑๘

เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๗๖/๕๕๕๕ ซอย

ถนน รัชดาภิเษกตัดใหม่ หมู่ที่

ตำบล แขวง คลองเตย

อำเภอ เขต

คลองเตย

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง

อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๓.๓๐ / ๒๕๕๕

ลงวันที่ ๕

เดือน

กรกฎาคม

พ.ศ. ๒๕๕๕

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๖ ชั้น (อาคาร A)

จำนวน ๑ หลัง

เพื่อใช้เป็น

อาคารชุดอยู่อาศัย (๕๐๗ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

และพาณิชย์ (๑ ห้อง)

(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น

ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น (อาคาร B)

จำนวน ๑ หลัง

เพื่อใช้เป็น

อาคารจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๖๗ คัน

(๓) ชนิด

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย

สุขุมวิท ๕๒

ถนน

สุขุมวิท

หมู่ที่ ตำบล/แขวง

พระโขนง

อำเภอ/เขต

คลองเตย

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ (๒๐๑๓) จำกัด

เป็นเจ้าของอาคาร และ

บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ (๒๐๑๓) จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๖๐๓ - ๒๖๐๔, ๕๕๓๘

เป็นที่ดินของ บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ (๒๐๑๓) จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

๗๕

๗๕

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ ส.ค. ๒๕๕๕ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

๗๕

(นายประสาร พิทักษ์รัตน์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขต

ตำแหน่ง

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม์ สุขุมวิท 42

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013

Client
ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตยSampling by
วันที่รับตัวอย่าง : 25 กรกฎาคม 2567

Address กรุงเทพมหานคร 10110

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม์ สุขุมวิท 42

วันที่วิเคราะห์ : 25 - 31 กรกฎาคม 2567

Sampling Site

Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

วันที่รายงานผล : 1 สิงหาคม 2567

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 25 กรกฎาคม 2567

เลขที่วิเคราะห์ : 250724/00580/1 เลขที่ตัวอย่าง : S04324/67-S04325/6

Sampling Date

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			เข้า	ออก	
pH	-	Electrometric	7.1	6.6	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	180	170	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	27	18	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	16	10	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	20.16	14.20	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

- "*" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- "***" ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 186 mg/l



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-ก-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/2-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด รีธีม สุขุมวิท 42

Client
ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

Address : กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด รีธีม สุขุมวิท 42

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 25 กรกฎาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 25 กรกฎาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 25 - 31 กรกฎาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 1 สิงหาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 250724/00580/2 เลขที่ตัวอย่าง : S04324/67-S04325/67

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			เข้า	ออก	
Settleable Solids	ml/hr	Imhoff Cone	0.0	0.0	≤0.5

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุชุมวิท 42

Client

ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

Address กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุชุมวิท 42

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 22 สิงหาคม 2567

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 22 สิงหาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 22 - 28 สิงหาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 29 สิงหาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 220824/00468/1 เลขที่ตัวอย่าง : S04826/67-S04827/6

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			เข้า	ออก	
pH	-	Electrometric	6.7	7.0	5.0 - 9.0
TDS**	mg/l	Dried at 103-105°C	196	186	≤ 500
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	34	14	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	21	11	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	23.52	15.96	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

- "*" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548
- "**" ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 154 mg/l



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-ก-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/5-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด รีธีม สุขุมวิท 42

Client

ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

Address กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด รีธีม สุขุมวิท 42

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 22 สิงหาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 22 สิงหาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 22 - 28 สิงหาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 29 สิงหาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 220824/00468/2 เลขที่ตัวอย่าง : S04826/67-S04827/6

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			เข้า	ออก	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.8	0.1	≤0.5

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548



(Signature)

(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42

Client

ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

Address กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 22 สิงหาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 22 สิงหาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 22 - 28 สิงหาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 29 สิงหาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 220824/00470 เลขที่ตัวอย่าง : S04828/67-S04829/67

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Result		Std.*
			สระต้น	สระลึก	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

- " * " หมายถึง คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ
- <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 3/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด วิรัช สุขุมวิท 42

Client

ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

Address กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด วิรัช สุขุมวิท 42

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Water

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 22 สิงหาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 22 สิงหาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 22 - 28 สิงหาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 29 สิงหาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 220824/00472 เลขที่ตัวอย่าง : S04830/67-S04831/6

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result		Std.*
			แท่งน้ำใต้ดิน	แท่งน้ำผิวดิน	
Chloride	mg/l	Argentometric	20.99	19.99	≤ 250
Nitrate Nitrogen	mg/l	Cadmium Reduction	0.089	0.090	≤ 50
Combined Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	<0.010	<0.010	-
Calcium Hardness	mg/l	EDTA Titrimetric	68	66	-
Ammonia Nitrogen	mg/l	Titrimetric	<0.06	<0.06	-

หมายเหตุ

1. " " หมายถึง ค่ามาตรฐานตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 4/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42

Client

ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

Address กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Water

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 22 สิงหาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 22 สิงหาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 22 - 28 สิงหาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 29 สิงหาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 220824/00473 เลขที่ตัวอย่าง : S04832/67

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result	Std.*
			น้ำใช้ห้องน้ำชั้น G	
Chloride	mg/l	Argentometric	19.99	≤ 250
Nitrate Nitrogen	mg/l	Cadmium Reduction	0.474	≤ 50
Combined Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	<0.010	-
Calcium Hardness	mg/l	EDTA Titrimetric	70	-
Ammonia Nitrogen	mg/l	Titrimetric	<0.06	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563



(Signature)

(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/4-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม์ สุขุมวิท 42

Client

ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

Address กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม์ สุขุมวิท 42

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 25 กันยายน 2567

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 25 กันยายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 25 กันยายน - 1 ตุลาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 2 ตุลาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 250924/00509/1 เลขที่ตัวอย่าง : S05421/67-S05422/6

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			เข้า	ออก	
pH	-	Electrometric	7.2	6.7	5.5 - 9.0
TDS	mg/l	Dried at 180°C	320	294	≤ 1,000
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	22	14	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	20	12	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	28.00	16.52	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-ก-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/4-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุชุมวิท 42

Client

ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

Address กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุชุมวิท 42

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 25 กันยายน 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 25 กันยายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 25 กันยายน - 1 ตุลาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 2 ตุลาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 250924/00509/2 เลขที่ตัวอย่าง : S05421/67-S05422/6

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			เข้า	ออก	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.1	0.0	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/4-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม์ สุขุมวิท 42

Client

ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

Address กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม์ สุขุมวิท 42

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 25 กันยายน 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 25 กันยายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 25 กันยายน - 1 ตุลาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 2 ตุลาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 250924/00511 เลขที่ตัวอย่าง : S05423/67-S05424/67

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Result		Std.*
			สระต้น	สระลึก	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/L	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

- " * " หมายถึง คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ
- <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 3/4-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด รีธีม สุขุมวิท 42

Client

ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

Address กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด รีธีม สุขุมวิท 42

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Water

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 25 กันยายน 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 25 กันยายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 25 กันยายน - 1 ตุลาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 2 ตุลาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 250924/00511/1- เลขที่ตัวอย่าง : S05424/67-1

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results
			น้ำประปา
TDS	mg/l	Dried at 180°C	138



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

จ-133-ก-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/4-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม์ สุขุมวิท 42

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013

Client
ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตยSampling by
วันที่รับตัวอย่าง : 24 ตุลาคม 2567

Address กรุงเทพมหานคร 10110

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม์ สุขุมวิท 42

วันที่วิเคราะห์ : 24 - 30 ตุลาคม 2567

Sampling Site

Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

วันที่รายงานผล : 31 ตุลาคม 2567

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 24 ตุลาคม 2567

เลขที่วิเคราะห์ : 241024/00524/1 เลขที่ตัวอย่าง : S05977/67-S05978/67

Sampling Date

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			เข้า	ออก	
pH	-	Electrometric	6.4	5.6	5.5 - 9.0
TDS	mg/l	Dried at 180 °C	352	302	≤ 1,000
TSS	mg/l	Dried at 103-105 °C	28	16	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	23	14	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	27.44	17.64	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-ค-0003

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/4-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม์ สุขุมวิท 42

Client

ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

Address : กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม์ สุขุมวิท 42

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 24 ตุลาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 24 ตุลาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 24 - 30 ตุลาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 31 ตุลาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 241024/00524/2 เลขที่ตัวอย่าง : S05977/67-S05978/67

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			เข้า	ออก	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.1	0.0	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS

page 2/4-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42

Client

ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

Address กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 24 ตุลาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 24 ตุลาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 24 - 30 ตุลาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 31 ตุลาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 241024/00526 เลขที่ตัวอย่าง : S0525/67-S0526/67

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Result		Std.*
			สระต้น	สระลึก	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/L	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

- " * " หมายถึง คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ
- <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 3/4-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม์ สุขุมวิท 42

Client

ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

Address กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม์ สุขุมวิท 42

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Water

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 24 ตุลาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 24 ตุลาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 24 - 30 ตุลาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 31 ตุลาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 241024/00526/1- เลขที่ตัวอย่าง : S05980/67-1

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results
			นำประปา
TDS	mg/l	Dried at 180°C	136



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/4-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42

Client

ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

Address กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 21 พฤศจิกายน 2567

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 21 พฤศจิกายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 21 - 27 พฤศจิกายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 28 พฤศจิกายน 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 211124/00527/1 เลขที่ตัวอย่าง : S06564/67-S06565/67

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			น้ำเข้าระบบบำบัด	น้ำออกระบบบำบัด	
pH	-	Electrometric	6.8	6.2	5.5 - 9.0
TDS	mg/l	Dried at 180°C	285	277	≤ 1,000
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	37	24	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test, Azide Modification	28	16	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	<0.2	<0.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	36.68	23.24	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-ค-0003

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/4-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42

Client

ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

Address : กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 21 พฤศจิกายน 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 21 พฤศจิกายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 21 - 27 พฤศจิกายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 28 พฤศจิกายน 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 211124/00527/2 เลขที่ตัวอย่าง : S06564/67-S06565/67

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Results		Std.* อาคารประเภท ก
			น้ำเข้าระบบบำบัด	น้ำออกระบบบำบัด	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.1	0.0	-

หมายเหตุ

1. " " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS

page 2/4-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม์ สุขุมวิท 42

Client

ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

Address กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม์ สุขุมวิท 42

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : สระว่ายน้ำ

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 21 พฤศจิกายน 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 21 พฤศจิกายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 21 - 27 พฤศจิกายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 28 พฤศจิกายน 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 211124/00529 เลขที่ตัวอย่าง : S06566/67-S06567/67

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Result		Std.*
			สระต้น	สระลึก	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/L	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

- " * " หมายถึง คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ
- <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม standard Method



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 3/4-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด รีธีม สุขุมวิท 42

Client
ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

Address กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด รีธีม สุขุมวิท 42

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Water

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 21 พฤศจิกายน 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 21 พฤศจิกายน 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 21 - 27 พฤศจิกายน 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 28 พฤศจิกายน 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 211124/00529-1 เลขที่ตัวอย่าง : S06567/67-1

Analysis No.

Sample No.

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Results
			น้ำประปา
TDS	mg/l	Dried at 180°C	136



(Signature)

(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/4-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42

Client

ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

Address กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 20 ธันวาคม 2567

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-ถ-0013

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 20 ธันวาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 20 - 26 ธันวาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 27 ธันวาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 201224/00478/1 เลขที่ตัวอย่าง : S07136/67-S07137/67

Analysis No.

Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results		Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ก.
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย	
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric)	7.4	7.7	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	426	408	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried at 103-105 °C)	49	29	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode)	38	18	≤ 20
Sulfide	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-S2- F. (Iodometric)	<1.0	ND	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl)	42.00	26.04	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric)	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

ว-133-ถ-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/4-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42

Client

ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

Address กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 20 ธันวาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 20 ธันวาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 20 - 26 ธันวาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 27 ธันวาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 201224/00478/2

เลขที่ตัวอย่าง : S07136/67-S07137/67

Analysis No.

Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽¹⁾	ผล/Results		Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ก.
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย	
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	0.2	0.1	-
Appearance		Physical Test	ขุ่นมีตะกอน	ใสมีตะกอนเล็กน้อย	-

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/4-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42

Client

ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

วันที่รับตัวอย่าง : 20 ธันวาคม 2567

Address กรุงเทพมหานคร 10110

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42

วันที่วิเคราะห์ : 20 - 26 ธันวาคม 2567

Sampling Site

Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ

วันที่รายงานผล : 27 ธันวาคม 2567

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 20 ธันวาคม 2567

เลขที่วิเคราะห์ : 201224/00480 เลขที่ตัวอย่าง : S07138/67-S07139/67

Sampling Date

Analysis No.

Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Result		Std. ⁽¹⁾
			น้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น	น้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	<1.8	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	APHA, AWWA, Part 9222 D. (Membrane Filter Technique)	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

- "⁽¹⁾" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- "⁽²⁾" APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 3/4-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42

Client

ที่อยู่ : 5 ซอยสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย

Address กรุงเทพมหานคร 10110

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ริชม สุขุมวิท 42

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Water

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 20 ธันวาคม 2567

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 20 ธันวาคม 2567

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 20 - 26 ธันวาคม 2567

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 27 ธันวาคม 2567

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 201224/00480-1

Analysis No.

เลขที่ตัวอย่าง : S07139/67-1

Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽¹⁾	ผล/Results
			ค่าประปา
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	193

หมายเหตุ

Std. 500

1. " (1)" APHA , AWWA , WEF. Standard methods for the Examination of Water and Wastewater, Edition 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.



๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๓๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๗/๙๑-๙๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวฟาติฮะห์ สุธลง | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวอัศวานี ยูโซะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๒ |
| ๓) นายมะปารี อาแวก็้อจิ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๓ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|-------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวบุศรียา ยีชา | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๒ |
| ๒) นางสาวนุรีไลลา มะแซ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๓ |
| ๓) นางสาวชาอีรา สาแม | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๔ |
| ๔) นางสาวนุรีสา สอเลาะห์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๕ |
| ๕) นางสาวณัฐกานต์ บากาโชติ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๖ |
| ๖) นางสาวซารินา บัวซ์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๗ |
| ๗) นางสาวบรกีส์ หะยีกาจิ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๘ |
| ๘) นางสาวโนร์โซเฟีย มะนอ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๙ |
| ๙) นางสาวอามีรา แวหะแน | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๐ |
| ๑๐) นางสาวนุรอัยมี อาแวก็้อจิ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๑ |
| ๑๑) นางสาวอิฟตีซาน หะมะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๒ |
| ๑๒) นายเสรี จันทวี | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๓ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๗๐ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน
อุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้
สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิริระ จันทรณีต)

นักวิทยาศาสตร์เชี่ยวชาญ รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๔๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-๑๓๓

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๐๖

ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๖ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
2	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[2]
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[2]
4	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method ^[2]
6	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[2]
7	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
8	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[2]
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[1]
10~	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ^[2]
11	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ^[2]
12	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
13	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
14	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
15	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
16	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[2]
17	pH	Electrometric Method ^[2]
18	Phenols	1) Distillation, Chloroform Extraction Method ^[2] 2) Distillation, Direct Photometric Method ^[2]
19	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
20	Sulfide	Iodometric Method ^[2]
21	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[2]
22	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[2]

3mp

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ^[2]
24	Total Suspended Solids	Dried from 103-105 °C ^[2]
25	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation ^[2]
26	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2] สมพงษ์

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
2. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3 Thambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Temperature controlled enclosure(Incubator)
Manufacturer : Lovibond **Model :** FKU 1800
Range : N/A °C **Resolution :** 0.1 °C
Serial No. : 0925481-19 **ID No. :** LB-Eq-005

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
Ambient Temperature : (24.0 to 25.0) °C
Relative Humidity : (50 to 55) %
Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 20 April 2024

Date of Calibration : 20 April 2024

Date of Issue : 26 April 2024

Calibrated by : Kittisak Kokaco

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400046 & 400047	67-400047-2	26 Jul 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :



(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-1

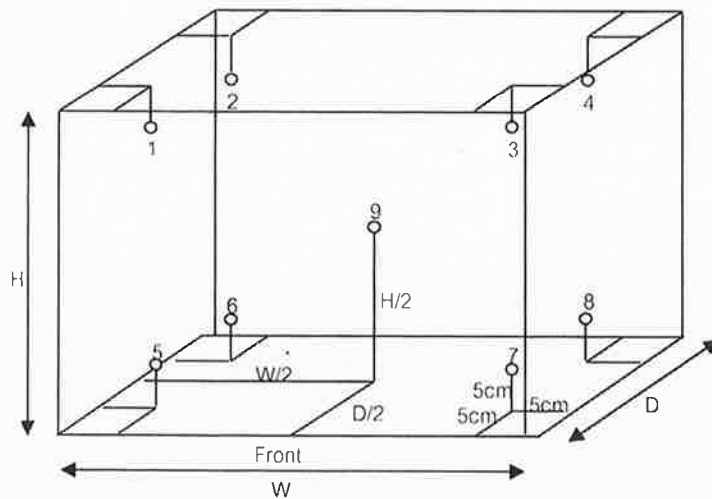
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 0.55 m

D = 0.73 m

H = 0.50 m

Capacity = 0.20 m³

Test Point (° C)	Setting Temperature (° C)	Indicating Temperature (° C)	Measured Temperature (° C) @ Sensor No.									Uncertainty (± ° C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
30.0	30.0	30.0	30.09	30.21	30.18	30.17	30.52	30.49	30.13	30.32	30.13	0.31
35.0	35.0	35.0	34.95	35.17	35.13	35.14	35.62	35.67	35.04	35.40	35.19	0.32
37.0	37.0	37.0	36.94	37.16	37.13	37.11	37.60	37.64	37.02	37.37	37.16	0.33

Test Point (° C)	Setting Temperature (° C)	Indicating Temperature (° C)	Measured Uniformity (° C)	Measured Stability (° C)	Overall Variation (° C)
30.0	30.0	30.0	0.42	0.03	0.46
35.0	35.0	35.0	0.50	0.04	0.77
37.0	37.0	37.0	0.51	0.06	0.79

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

Handwritten signature



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-2

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3 Thambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Temperature controlled enclosure(Incubator)
Manufacturer : Lovibond **Model :** FKU 1800
Range : N/A °C **Resolution :** 0.1 °C
Serial No. : 0914643-01 **ID No. :** LB-Eq-004

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
Ambient Temperature : (26.0 to 27.0) °C
Relative Humidity : (45 to 50) %
Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 20 April 2024

Date of Calibration : 20 April 2024

Date of Issue : 26 April 2024

Calibrated by : Kittisak Kokaco

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400046 & 400042	67-400047-1	25 Jul 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :



(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-2

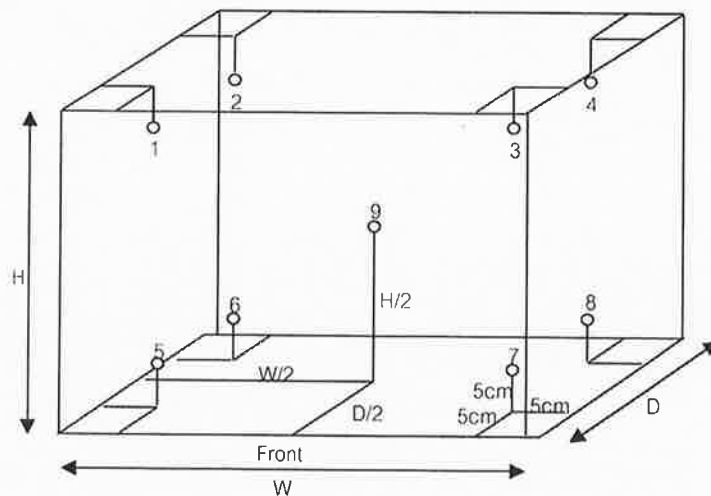
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 0.55 m

D = 0.73 m

H = 0.50 m

Capacity = 0.20 m³

Test Point ("C)	Setting Temperature ("C)	Indicating Temperature ("C)	Measured Temperature ("C) @ Sensor No.									Uncertainty (± "C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20.0	19.9	19.9	20.27	20.24	20.07	20.06	20.15	20.14	20.21	20.03	20.12	0.44

Test Point ("C)	Setting Temperature ("C)	Indicating Temperature ("C)	Measured Uniformity ("C)	Measured Stability ("C)	Overall Variation ("C)
20.0	19.9	19.9	0.24	0.20	0.54

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

Handwritten signature



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-200136-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : AND **Model :** GR-200
Serial No. : 14245322 **ID No. :** LB-Eq-016
Capacity : 210 g **Resolution :** 0.0001 g

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory,
Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
Ambient Temperature : (27.3 to 27.7) °C
Relative Humidity : (42.5 to 44.0) %
Air Pressure : 1006.0 mbar

Date of Received : 20 April 2024

Date of Calibration : 20 April 2024

Date of Issue : 24 April 2024

Calibrated by : Akaradath Thippichai

Calibration Method : In-house method CAL-M2001 based on UKAS Publication ref : LAB 14
Edition 7 - November 2022

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E261-E2624	C02232088	08 Nov 2024	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved by :



(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-200136-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Departure of indication from nominal value

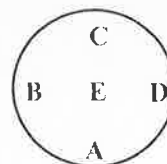
Nominal Value (g)	Correction (g)	Uncertainty $\pm$ (g)
0.001	0.0000	0.00012
0.01	0.0000	0.00012
0.1	0.0000	0.00012
0.5	0.0000	0.00013
2	0.0000	0.00013
5	-0.0001	0.00013
10	0.0000	0.00013
50	0.0000	0.00015
100	0.0000	0.00020
200	0.0001	0.00038

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.06$, providing a level of confidence of approximately 95%

Eccentric error

Load test : 50 g
 A B C D E
 -0.0003 0.0000 0.0006 -0.0001 0.0000 g



Repeatability

Load test : 200 g
 Stdev. : 0.00005 g

- o o o -





TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3 : EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES

534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250

TEL. 0-2717-3000 FAX. 0-2719-9484

Cert.No.: 24TW29

Page.: 1 of 2

Certificate of Testing

Equipment : DO Meter

Manufacturer : Hanna

Model : HI98193

Serial No. : 03030056991

ID No. : LB-Eq-014

Received Date : 05 February 2024

Test Date : 06 February 2024

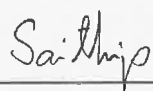
Reference : 2402-0129WN-1

Submitted by : Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd
47/91-93, 96 Moo 3 Thambon Tha-it,
Pakkret, Nonthaburi 11120

Laboratory Condition : Temperature (25 ± 5) °C
Humidity (50 ± 20) %

Test Procedure : In - house method : CP-CH9
by Comparison Technique with Azide Modification Method

Tested by : Walalak Sirithean

Approved by : 
Approved Signatory

(☒) Saihip Meangmai
(☐) Warakorn Lerngagtrakul
(☐) Ponpan Paipim

Issue Date : 7 February 2024



Cert.No.: 24TW29

Page.: 2 of 2

Condition of this result of calibration

1. Reference Standard Instruments :

This certification is traceable to the International System of Unit through the reference standards laboratory of Industrial Calibration Center, Technology Promotion Association (Thailand-Japan).

<u>Instruments</u>	<u>Serial No.</u>	<u>ID No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
1. Burette	-	130BU10	23CG1172	22 Mar 2025
2. Balance	1124013382	140RC006	23MM18	20 Feb 2024

2. Standard Material :-

<u>Material</u>	<u>Manufacturer</u>	<u>Lot.No.</u>	<u>Assay</u>
Sodium Thiosulfate pentahydrate	Merck	AM1763316	100.2%

Result : **Dissolved Oxygen Meter Adjustment With Air 100 %**

Dissolved Oxygen Probe No.: KC1N20CDJ

Titration Method (Azide Modification Method) (mg/L)	DO Meter Reading (mg/L)	Standard Deviation (mg/L)
8.18	8.18	0.0084

This report was certified only for the instrument we tested. It is allowable to use for study
Intend to use for advertising and referral purpose is prohibited. This report may not be reproduced
other in full, without written approval of the laboratory

-o0o-

Saitthirap

a 1201024



BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
CALIBRATION LABORATORY

99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom 73170, Thailand Tel +66 3424 5299 Fax: +66 3424 5250
E-mail: bkk@becthal.com Website: www.becthal.com



Certificate No. : CAL-24-099

Page : 1 of 3

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment	:	Spectrophotometer
Manufacturer	:	Thermo Scientific
Model	:	Genesys 20
Serial No.	:	3SGT041007
ID No.	:	LB-Eq-029
Customer	:	Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd.
	:	47/91-93 Moo 3, Tambol Tait, Amphur Pakrad,
	:	Nonthaburi, 11120
Location	:	Becthai Laboratory
Date of Receipt	:	30 April 2024
Date of Calibration	:	2 May 2024
Date of Issue	:	2 May 2024
Ambient Temperature	:	(25±10) °C
Relative Humidity	:	(60±20) %
Condition As-Received	:	Used Item

Calibrated by

Ms. Bussayamas Noppakhun

Calibration Engineer

Approved by

(Ms. Jintana Sangthajaroenlap)

Calibration Manager

The reported expanded uncertainty of measurement was based on a combined standard uncertainty multiplied by a coverage factor k providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of Calibration Laboratory.

Indicated values are valid for the state of the Spectrophotometer at the time of calibration only.



BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
CALIBRATION LABORATORY

99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom 73170, Thailand. Tel: +66 3424 5299 Fax: +66 3424 5250
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-24-099

Page : 2 of 3

CALIBRATION REPORT

Conditions of this result of calibration

1. Reference Standard Material :

<u>Material</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Cert.No.</u>	<u>Due date</u>
Holmium Glass Filter	RM-HG	12705	117342	13 December 2025
Neutral Density Filter	RM-1N2N3N	8323	117341	13 December 2025

2. **Traceability** : This certification is traceable to the International System of Unit maintained at ;
The Starna Scientific Ltd. Accredited Calibration Laboratory No. 0659.

3. Method of calibration :

The calibration procedure was carried out according to ASTM E275-08 (2022) and ASTM E925-09 (2014).

4. Result of calibration :

(☒) without adjustment

(☐) after adjustment

5. Equipment Specifications:

Spectral Bandwidth :	8	nm
Data Interval :	1	nm
Scan Speed :	N/A	nm/min



BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
CALIBRATION LABORATORY

99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom, 73170, Thailand. Tel: +66 3424 5299 Fax: +66 3424 5250
E-mail: blkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-24-099

Page : 3 of 3

CALIBRATION REPORT

Wavelength Calibration

Certified Values of Reference Material	Nominal Value (nm)	UUC*Reading (nm)	Error (nm)	Uncertainty of Measurement ($\pm$ nm)	k Factor
418.40	418	418	-0.40	0.59	2.00
537.00	537	537	0.00	0.59	2.00
638.00	638	639	1.00	0.59	2.00

Photometric Calibration for Visible

Wavelength (nm)	Certified Values of Reference Material (A)	UUC* Reading (A)	Error (A)	Uncertainty of Measurement ($\pm$ A)	k Factor
420.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5703	0.573	0.0027	0.0045	2.00
	0.7336	0.734	0.0004	0.0045	2.00
	1.0709	1.075	0.0041	0.0045	2.00
440.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5592	0.557	-0.0022	0.0045	2.00
	0.716	0.717	0.0010	0.0045	2.00
	1.0454	1.044	-0.0014	0.0045	2.00
465.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5094	0.511	0.0016	0.0045	2.00
	0.6601	0.664	0.0039	0.0045	2.00
	0.963	0.966	0.0030	0.0045	2.00
546.1 (546.0)	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5206	0.523	0.0024	0.0045	2.00
	0.6677	0.665	-0.0027	0.0045	2.00
	0.9763	0.979	0.0027	0.0045	2.00
590.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5522	0.555	0.0028	0.0045	2.00
	0.6966	0.699	0.0024	0.0045	2.00
	1.0201	1.022	0.0019	0.0045	2.00
635.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5377	0.538	0.0003	0.0045	2.00
	0.6649	0.667	0.0021	0.0045	2.00
	0.9736	0.977	0.0034	0.0045	2.00

Remark : Each individual filter is measured against the empty filter holder (blank) used to zero the Spectrophotometer.

Note:

UUC* : Unit Under Calibration

- End of Report -

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300222-6

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Burette
Manufacturer : Witeg Class : A
Capacity : 25 ml Graduation : 0.05 ml
ID No. : LB-Gw-001

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1002.7 mbar.

Date of Received : 20 April 2024

Date of Calibration : 27 April 2024

Date of Issue : 27 April 2024

Calibrated by : Wipa Tovadee

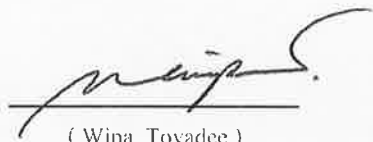
Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241003	66-200388-2	02 Jun 2024	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :



(Wipa Tovadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300222-6

Page : 2 of 2

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 40.01 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
10	10.0029
20	20.0018
25	25.0167

Uncertainty of measurement with in $\pm$ 0.0066 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -





Thermology Co., Ltd.

96/177-96/178 Moo 6, T. La-harn, A. Bangbuahtong, Nonthaburi 11110
Tel : 0 2191 6479 Fax : 0 2191 6480 website : www.thermology.co



CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue Jun 21, 2024

Cert No. 24/2294

Site Calibration

Order No. 24060309

Customer SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO., LTD.
47/91 Moo 3, Tha-It, Pakkert, Nonthaburi 11120

Place of Calibration Laboratory Room

Description Oven

Model UF30

Serial No. B123.0544

ID.No. LB-Eq-047

Date of Receipt Jun 19, 2024

Date of Calibration Jun 19, 2024

Environment

Temperature (Min) 29.2 °C (Max) 33.1 °C

Relative Humidity (Min) 40.6 %RH (Max) 49.7 %RH

Calibration Method

WI-17 : The reference thermometer was placed into the chamber and measurement was performed based on AS-2853.

The temperature scale in use at this laboratory is the International Temperature Scale of 1990.

Standard

1) Data Acquisition with Sensor Model 34972A S/N. MY59002130, Certificate No. QR24-0873, Calibrated by Quality Reborn Co., Ltd., ONAC Calibration No. 0292. Due Date Apr 18, 2025.

This certificate is traceable to SI unit.

0.02



CALIBRATION CERTIFICATE

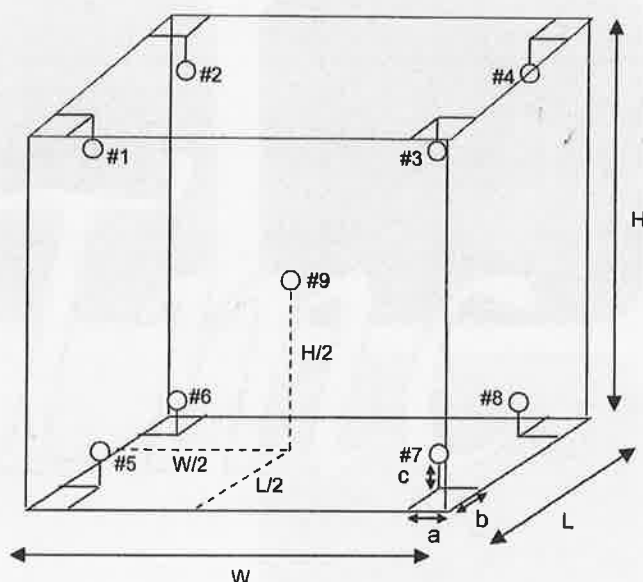
Date of Issue Jun 21, 2024

Site Calibration

Cert No. 24/2294

Order No. 24060309

Results (without adjustment)



Position of reference thermometers were placed

Note.

- 1). Dimension ($W \times L \times H$) is 40 x 25 x 32 cm.
- 2). Stability - greatest one half of difference between max peak and min peak of each reference probe measured temperature obtained during the calibration interval.
- 3). Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.



CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue Jun 21, 2024

Site Calibration

Cert No. 24/2294

Order No. 24060309

Results (without adjustment)

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Reference Thermometer (°C)		Stability $\pm$ (°C)	Uniformity (°C)	Uncertainty $\pm$ (°C)
104.0	104.0	104.0	Position 1	104.402	0.079	0.697	0.35
			Position 2	103.716			
			Position 3	103.784			
			Position 4	103.652			
			Position 5	104.005			
			Position 6	103.668			
			Position 7	103.555			
			Position 8	103.750			
			Position 9	103.743			

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Reference Thermometer (°C)		Stability $\pm$ (°C)	Uniformity (°C)	Uncertainty $\pm$ (°C)
150.0	150.0	150.0	Position 1	151.015	0.115	1.214	0.44
			Position 2	149.798			
			Position 3	149.866			
			Position 4	149.624			
			Position 5	150.425			
			Position 6	149.715			
			Position 7	149.490			
			Position 8	150.027			
			Position 9	149.857			



Thermology Co., Ltd.

96/177-96/178 Moo 6, T. La-harn, A. Bangbuathong, Nonthaburi 11110
Tel : 0 2191 6479 Fax : 0 2191 6480 website : www.thermology.co



CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue Jun 21, 2024

Site Calibration

Cert No. 24/2294

Order No. 24060309

Results (without adjustment)

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Reference Thermometer (°C)		Stability $\pm$ (°C)	Uniformity (°C)	Uncertainty $\pm$ (°C)
180.0	180.0	180.0	Position 1	181.152	0.102	1.491	0.49
			Position 2	179.669			
			Position 3	179.665			
			Position 4	179.354			
			Position 5	180.529			
			Position 6	179.540			
			Position 7	179.221			
			Position 8	180.082			
			Position 9	179.702			

The stability and uniformity was taken into account in the measurement uncertainty stated.

The above results are valid exclusively for calibration samples as mentioned in the report.

The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$, providing a level of confidence of approximately 95%. The uncertainty evaluation has been carried out in accordance with ONAC requirements.

APPROVED SIGNATORY :

☐ MR. PRAJUCKPETCH THONGSOOKCHOTE

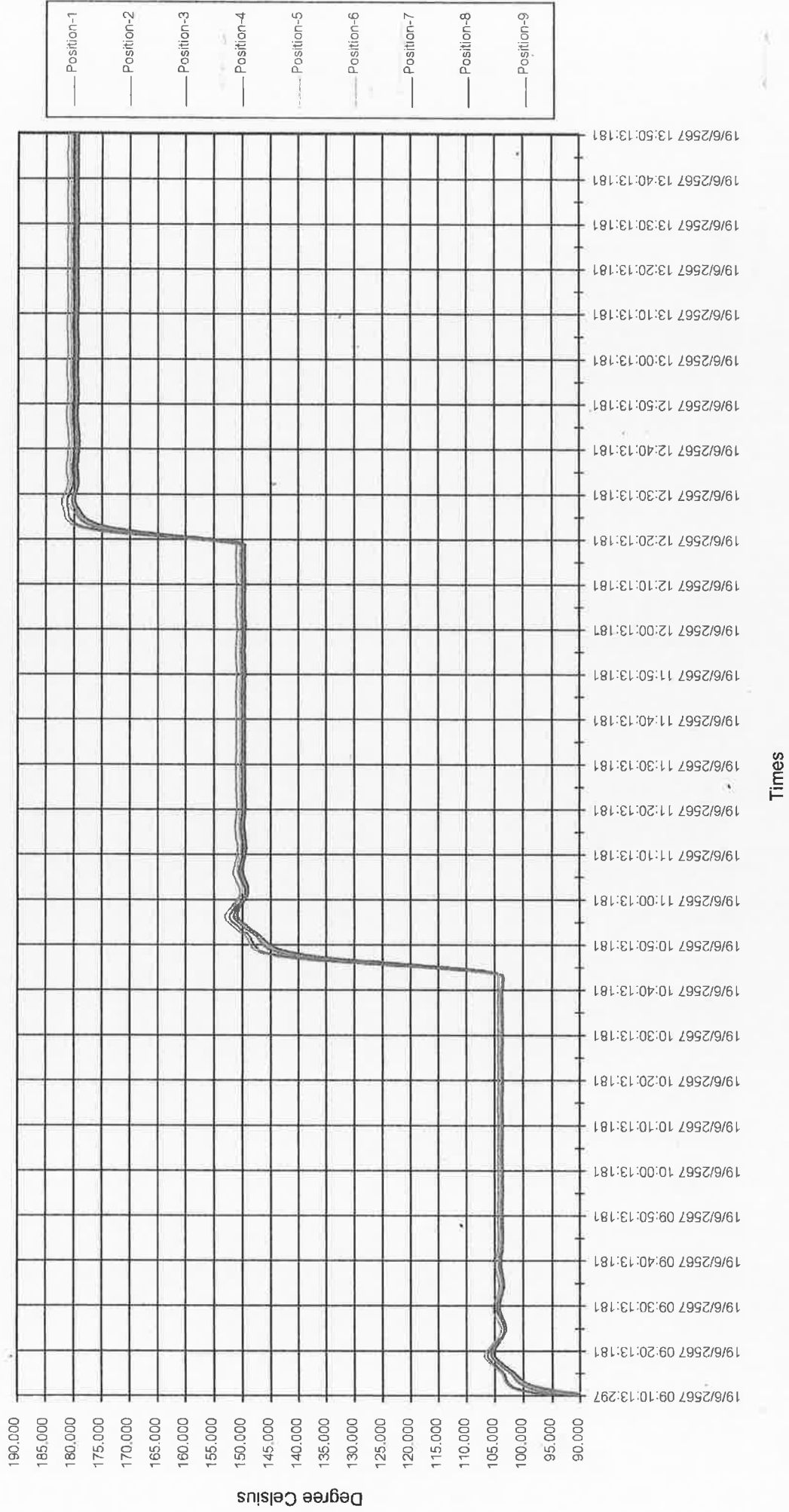
☒ MR. DAMRONG MULSING

☐ MR. JATURAPAT THONGSOOKCHOTE

Cert.No. 24/2294

Oven

Model. UF30 S/N. B123.0544 ID.No. LB-Eq-047



ที่ E10091220789613



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2548 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0125548002227

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

- ชื่อบริษัท บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด
- กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 - นายมะปาริ อาแวกือจิ
 - นางไซนับ อาแวกือจิ
- จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/
- ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน/
- สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 47/91-93 หมู่ที่ 3 ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี/
- วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 27 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 17 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567

(นางสาวจิรนนท์ แทวตระกูลปัญญา)

นายทะเบียน

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านระบบ QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dsd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6710091220789613

ออกให้ ณ วันที่ : 2024-10-17 T09:54:29+0700



ที่ E10091220789613

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220789613

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2566
- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านระบบ QR Code และเว็บไซต์ระบบ (www.dsd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6710091220789613

ออกให้ ณ วันที่ : 2024-10-17 T09:54:29+0700

ว.1 (วพ.)

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถิ่นกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
 - (2) ขยาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
 - (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
 - (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่นโดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อีกอย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
 - (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
 - (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- วัตถุประสงค์ประกอบพาณิชย์กรรม
- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
 - (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์ม น้ำมัน ปอ ฝ้าย หนุ่ย พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครั่ง หนังสัตว์ เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของปาล์มุนไพร และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
 - (9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
 - (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้ายทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายยัดเส้นใยไนลอน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยัด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงน่อง เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
 - (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
 - (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
 - (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
 - (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
 - (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
 - (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม
 - (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
 - (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerceก้าวล้ำธุรกิจ
สู่ดิจิทัลLeading Business
Toward Digital
Transformation

- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (21) สั่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์
- (22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....27.....ข้อ ดังนี้

(23) รับวิเคราะห์น้ำ อากาศ ภาของเสีย

(24) รับเป็นที่ปรึกษา ออกแบบ ควบคุม ดูแล และเดินระบบน้ำ อากาศและภาของเสีย

(25) รับจัดหา จำหน่าย สร้าง และจัดหาวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุสิ้นเปลือง ด้านวิทยาศาสตร์ และสารเคมี

ในการตรวจสอบวิเคราะห์ วิจัย บำบัดควบคุม ดูแล เดินระบบ น้ำ อากาศ ภาของเสีย

(26) สร้าง จัดทำ และจำหน่ายเครื่องมือด้านสิ่งแวดล้อม วิทยาศาสตร์ และ วิศวกรรม

(27) ประกอบกิจการ ศึกษา และจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม





(อ.ข.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ริชม์ สุขุมวิท 42"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๐๓ - ๒๖๐๙, ๕๙๓๘

ตำบล/แขวงพระโขนง, คลองตัน(ที่ ๑๑ พระโขนงฝั่งเหนือ)อำเภอ/เขต คลองเตย, พระโขนงจังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๕๐๘ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่บ้านเลขที่ ตั้งอยู่เลขที่ ๕ ซอยสุขุมวิท๔๒ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

- ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ป้ายชื่ออาคารอยู่ในบริเวณด้านหน้าอาคาร...ป้ายทาง และป้ายสัญลักษณ์อยู่ภายใน แต่ละชั้น...ทางรถวิ่ง และพื้นที่จอดรถภายในอาคารบี จำนวน ๒๖๗ คัน...ห้องพักขยะแยก และห้องพักขยะแห้ง ตั้งอยู่บนพื้นดิน และห้องพักขยะในแต่ละชั้น...ทางระบายน้ำโดยรอบอาคารที่ขึ้นพื้นดิน...รั้วโครงการ ป้อมรักษาความปลอดภัย...อุปกรณ์ควบคุมการเข้า-ออก...หัวรับน้ำดับเพลิง...โถงรับแขก...ห้องจัดหมาย และ ห้อง รปภ. ตั้งอยู่ที่ชั้น ๑ ห้องน้ำส่วนกลาง ชั้น ๑ และชั้น ๓๒ ห้องแม่บ้าน ห้องประชุม ห้องช่างควบคุมระบบ ตั้งอยู่ที่ชั้น ๒ ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าเครื่องจักรกล...พื้นที่ทางเดินภายในอาคาร...บันไดหนีไฟ...กำแพงและรั้วรอบอาคาร...ลิฟท์โดยสาร อาคาร ๓ ชุด ลิฟท์สำหรับบริการ และพนักงานดับเพลิง ๑ ชุด พร้อมเครื่องจักรกลอุปกรณ์ส่วนควบคุม...สวนหย่อม พื้นที่สีเขียวตั้งอยู่บนดาดฟ้าอาคารบี...สระว่ายน้ำไร้ขอบระบบเกลือ พร้อมสระจากซีและพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ ตั้งอยู่ที่ชั้น ๓๒ ห้องออกกำลังกายและอุปกรณ์...ห้องซาวน่าแยกชาย/หญิงและอุปกรณ์...ห้องนั่งเล่น ชั้น ๓๒...ถังเก็บน้ำ...บ่อท่อน้ำ

- ระบบต่างๆ ได้แก่ระบบต่างๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน...ห้องปั๊มน้ำ และระบบควบคุม ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน...ห้องเครื่องจักรกลระบบดับเพลิง และระบบควบคุม ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน...ตู้ชุมสายโทรศัพท์ระบบรักษาความปลอดภัยระบบโทรทัศน์วงจรปิด และระบบสื่อสาร ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า...ห้องควบคุมไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง...ห้องควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบกล้องวงจรปิด...เครื่องพัดลมอัดอากาศ...ห้องระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องต่างๆ ในแต่ละชั้น...ระบบประปา ระบบสุขาภิบาลและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องต่างๆ ในแต่ละชั้น...ระบบเสาดอากาศรวม เสาดอากาศรับสัญญาณโทรทัศน์ สายล่อฟ้า และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องต่างๆอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า...ห้องปั๊มน้ำ ถังเก็บน้ำ และระบบควบคุม ตั้งอยู่ที่ดาดฟ้า...ห้องเครื่องลิฟท์ และระบบควบคุมตั้งอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า...พื้นที่หนีไฟทางอากาศตั้งอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า...ไฟแสงสว่างรอบรอบนอกอาคาร และไฟแสงสว่างสำรองภายในอาคาร...อุปกรณ์ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ภายในพื้นที่ทางเดิน ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ช่องทางระบายน้ำต่างๆ

- ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ที่มีเพิ่มเติมในภายหลังหน้า ซึ่งมิได้ใช้ร่วมกัน

/๖. ทรัพย์สิน...

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน.....๕๐๗.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน.....๑.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน.....-.....คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ)

นายปรีชา ปรีชาชาญ

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



~~ส่งมอบให้~~

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(นายณัฐพงษ์ - กองเจ็ว)

ប្រតិបត្តិការស្រាវជ្រាវ

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	10 มี.ค. 2555 จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
12555	รศช. ๑๒๕๕๕. ๔๒	รศช. ๑๒๕๕๕. ๔๒	รศช. ๑๒๕๕๕. ๔๒ รศช. ๑๒๕๕๕. ๔๒ รศช. ๑๒๕๕๕. ๔๒ รศช. ๑๒๕๕๕. ๔๒	5 ต.ค. 2555	

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายในที่ประชุมประจำปีของประธานผู้ถือหุ้น

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่ ;	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๘๗	การรื้อถอนอาคารชุด พื้นที่มรดกอาคารชุด	สำนักงานเมืองชุมพร	๑/๒๕๖๔	สำนักงานเมืองชุมพร	๓/๒๕๖๔		นางสาวลัดดา โพธิ์แก้ว	(นางเบญจภัทร นิยมดี) ๑๘ ส.ค. ๒๕๖๔
๘๘	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	ได้ชื่อ บล.เคฟ กลุ่มวิสาหกิจชุมชน	๔/๒๕๖๔	ได้ชื่อ บล.เคฟ กลุ่มวิสาหกิจชุมชน	๓/๒๕๖๔		นายทศพร เปลี่ยนพร	(นางเบญจภัทร นิยมดี)
๘๙	ผิดแผนผังผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	"วิวัฒน์ สุขุมวิท ๔๔" ๑๘/๒๕๖๔	"วิวัฒน์ สุขุมวิท ๔๔" ๑๘/๒๕๖๔	สำนักงานเมืองชุมพร	๑๘/๒๕๖๔		นริศห์ คณศิริ แม่พบพจนเจนนท์	(นางเบญจภัทร นิยมดี) ๑๘ ส.ค. ๒๕๖๔
				สำนักงานเมืองชุมพร			สำกัด	
				(นางจิราวรรณ บัวพึ่ง) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร			โดยนายเอกสิทธิ์ ช่างเหล็ก	
				๑๘ ส.ค. ๒๕๖๔			เพชรพชรวงษ์	
							ผู้ดูแลโครงการ	



(อ.ข.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๘/๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ริธีม สุขุมวิท 42"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕ หมู่ที่ ๑๒๐๖/๑ ซอย สุขุมวิท ๕๒
ถนน ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ)

(นายปรีชา ปรีชาเดช)

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

